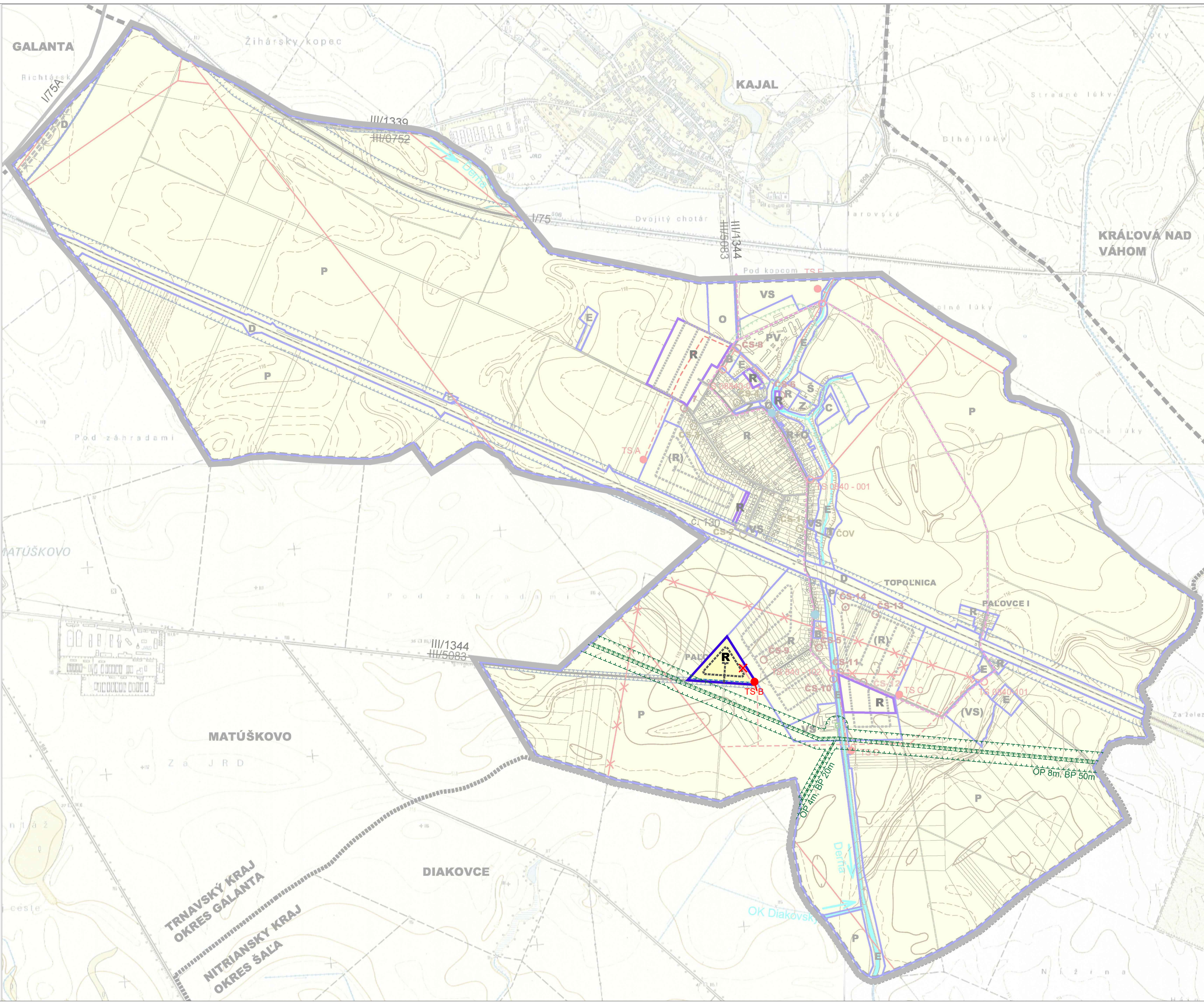




LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA OKRESU = HRANICA KRAJA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990			

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE		
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ A OSTATNÉ		

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA - OBCHVAT		
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ MODERNIZÁCIA NA TRATÍ RÝCHL. 160 KM/HOD.		
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III. TRIEDY		
MIESTNE KOMUNIKÁCIE		
CYKLISTICKÉ TRASY		
ZASTÁVKY HD		

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE		
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV		

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH			
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA			
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY			
REGULAČNÝ BLOK PV / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA			
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ ZELEŇ			
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEN - CINTORIN			
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ			
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ			
REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY, TRVALÉ KULTÚRY - OVOCNÉ SADY			
REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICkej STABILITY - VODNÉ TOKY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA			
LIČNÍKY, LIČNÍKY EKOLOGICkej STABILITY - INTERAKČNÝ PRVK			

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LIČNÍKY STAVBY:

CESTA I/75 GALANTA - OBCHVAT MESTA - ROZVOJOVÝ ZÁMER Č. 17		
MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNÉJ TRATÍ (zaradená do európskych multimodálnych koridorov) Kúty - Bratislava - Štúrovo (tratóv rýchlosť 160 km/hod.) - zámer č. B		
CESTY I. A III. TRIEDY (s možnosťou zmeny vo výhladovom šírkom usporiadaní, spoloč. koridory ciest I. a III. triedy a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možností rozšírenia)		
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spoloč. koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možností rozšírenia)		
CYKLISTICKÉ TRASY		
ZASTÁVKY HD		
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN		
ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 KV		
ELEKTRICKÉ STANICE		
VTL PLYNOVOD		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU		
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
ČOV - V II ETAPÉ NA ZRUŠENIE		
ČERPACIE STANICE		

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE LIČNÍKY STAVBY DOPRAVY A TI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ), POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

PRE BODOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI NEPLATÍ OBMEDZENIE VÝSTAVBY

PRE ETAPU VÝHLADU JE OZNAČENIE REG. BLOKU UVEDENÉ V ZÁTVORKE - TIETO REG. BLOKY SÚ VYMEDZENÉ Z DÔVODU VYTVORENIA ÚZEMNEJ REZERVY A PODMENKOU ICH REALIZÁCIE JE AKTUALIZÁCIA ÚPN OBCE.

OBEC TOPOĽNICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOĽNICI
Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŇA 14.11.2016

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TOPOĽNICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOPOĽNICA
SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 08/2018

STAROSTA OBCE:
ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

0 100 200m
50 150

MIERKA 1 : 10000

2B1