

LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA OKRESU = HRANICA KRAJA	■■■■■■■■		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	■■■■■■■■		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	■■■■■■■■		

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN	—●—	—●—
ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 KV	—X—	
VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA PLYNU	—■—	
HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY	0038202/5	
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE	■■■■■■■■	
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ	■■■■■■■■	
ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIE	■■■■■■■■	

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY		
PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA-OBGHVAT	■■■■■■■■	
PLOCHY ŽELEZNICE, ŽELEZNÍČNÁ TRATĽ / MODERNIZÁCIA NA TRATĽ, RYCHL. 160 KM/HOD	■■■■■■■■	
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III. TRIEDY	■■■■■■■■	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE	■■■■■■■■	
CYKLISTICKÉ TRASY	■■■■■■■■	
ZASTÁVKY HD	●	

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	■■■■■■■■	
BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	■■■■■■■■	
BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	■■■■■■■■	
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	■■■■■■■■	
ŠPORT A TELOVÝCHOVA	■■■■■■■■	
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	■■■■■■■■	
POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	■■■■■■■■	
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	■■■■■■■■	
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	■■■■■■■■	
VEREJNÁ ŽELEŽNICA	■■■■■■■■	
SPECIÁLNA ZELENĽ - CINTORIN	■■■■■■■■	
POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA:		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	■■■■■■■■	
ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ	■■■■■■■■	
ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ	■■■■■■■■	
VINICE	■■■■■■■■	
OVOČNÉ SADY	■■■■■■■■	
PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:		
LESY HOSPODÁRSKE	■■■■■■■■	
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	■■■■■■■■	
VODNÉ TOKY A PLOCHY	■■■■■■■■	
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:		
INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ	■■■■■■■■	
LÍNOVÁ ŽELEŽNICA PODOOCHRANŔ	■■■■■■■■	

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE		
ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNACENIE	2-1	3-1
ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENOU SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA	3-1	3-1
INÉ ZÁMERY	3-1	3-1

B VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

C ÚPRAVA DOPRAVNÝCH ÚZLOV (zmena železničného priecestia na podjazd)

D ÚPRAVA DOPRAVNÝCH ÚZLOV (zmena železničného priecestia na podjazd)

E NÁVRH VYUŽITIA POZEMKU PRE UMÍSTENIE DREVČÍKY BIODOPADU

F NÁVRH VYUŽITIA OKOLIA VODNÉHO TOKU PRE ŠPORTOVO - REKREAČNÉ ÚČELY (ODDYCHOVÁ ZÓNA) PO REVITALIZÁCII OKOLIA VOD. TOKU

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY:
POZRI VÝKRES Č.2B

OBEC TOPOLNICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOLNICI
Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŔA 14.11.2016

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TOPOLNICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - CISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOPOLNICA
SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 12/2016

STAROSTA OBCE:
ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

0 100 200m
50 150

MERIKA 1 : 10000

2A1

