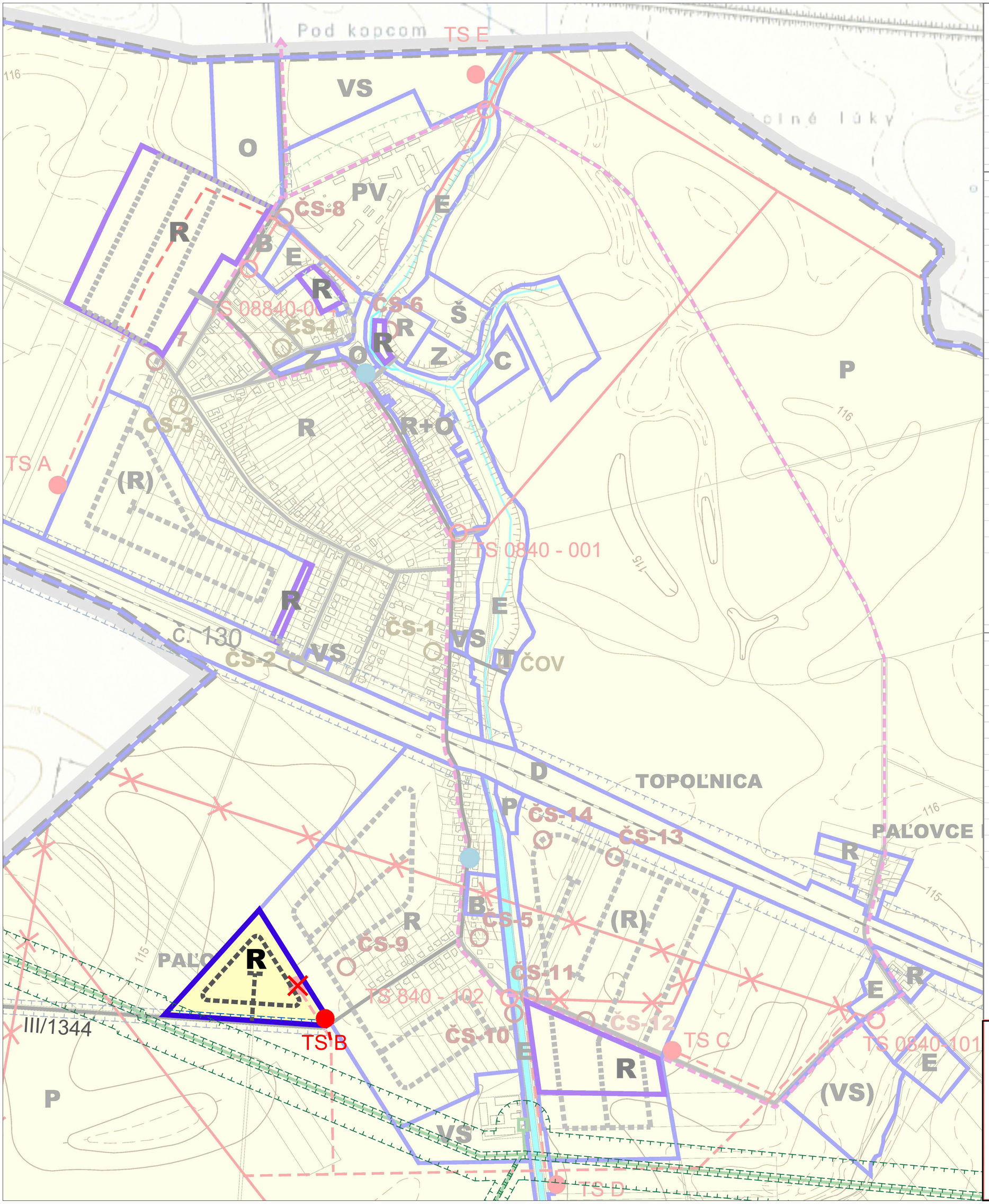


LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990			

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE			
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ A OSTATNÉ			

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

~~PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA, OBCHVAT~~			
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ/ MODERNIZÁCIA NA TRAŤ RÝCHL. 160 KM/HOD.			
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III. TRIEDY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HD			

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	B	(B)
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA	Š		
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	VS	VS	(VS)
REGULAČNÝ BLOK PV / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	PV		
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ ZELEŇ	Z		
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN	C		
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T		
REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, TRVALÉ KULTÚRY - OVOCNÉ SADY	P		
REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGIC. STABILITY - VODNÉ TOKY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA	E	E	
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.

OSTATNÉ ZÁSADY A ERGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:

~~CESTA I/75 GALANTA - OBCHVAT MESTA - ROZVOJOVÝ ZÁMER Č. 17~~			
MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE (zaradenej do európskych multimodálnych koridorov) Kúty - Bratislava - Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod.) - zámer č. B			
CESTY I. A III. TRIEDY (s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoloč. koridory cesty I. a III. triedy a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)			
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spoloč. koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možnosti rozšírenia)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HD			
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN			
ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 kV			
ELEKTRICKÉ STANICE			
VTL PLYNOVOD			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
ČOV - V II ETAPE NA ZRUŠENIE	ČOV		
ČERPACIE STANICE	ČS-x	ČS-x	ČS-x

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE LÍNIOVÉ STAVBY DOPRAVY A TI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHĽADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ). POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

PRE BODOVÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI NEPLATÍ OBMEDZENIE VÝSTAVBY

PRE ETAPU VÝHĽADU JE OZNAČENIE REG. BLOKU UVEDENÉ V ZÁTVORKE = TIETO REG. BLOKY SÚ VYMEDZENÉ Z DÔVODU VYTVORENIA ÚZEMNEJ REZERVY A PODMIENKOU ICH REALIZÁCIE JE AKTUALIZÁCIA ÚPN OBCE.

OBEC TOPOĽNICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOĽNICI
Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŇA 14.11.2016

STAROSTA OBCE:
ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TOPOĽNICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOPOĽNICA
SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 08/2018

0 50 100m
25 75

MIERKA 1 : 5000

2B2