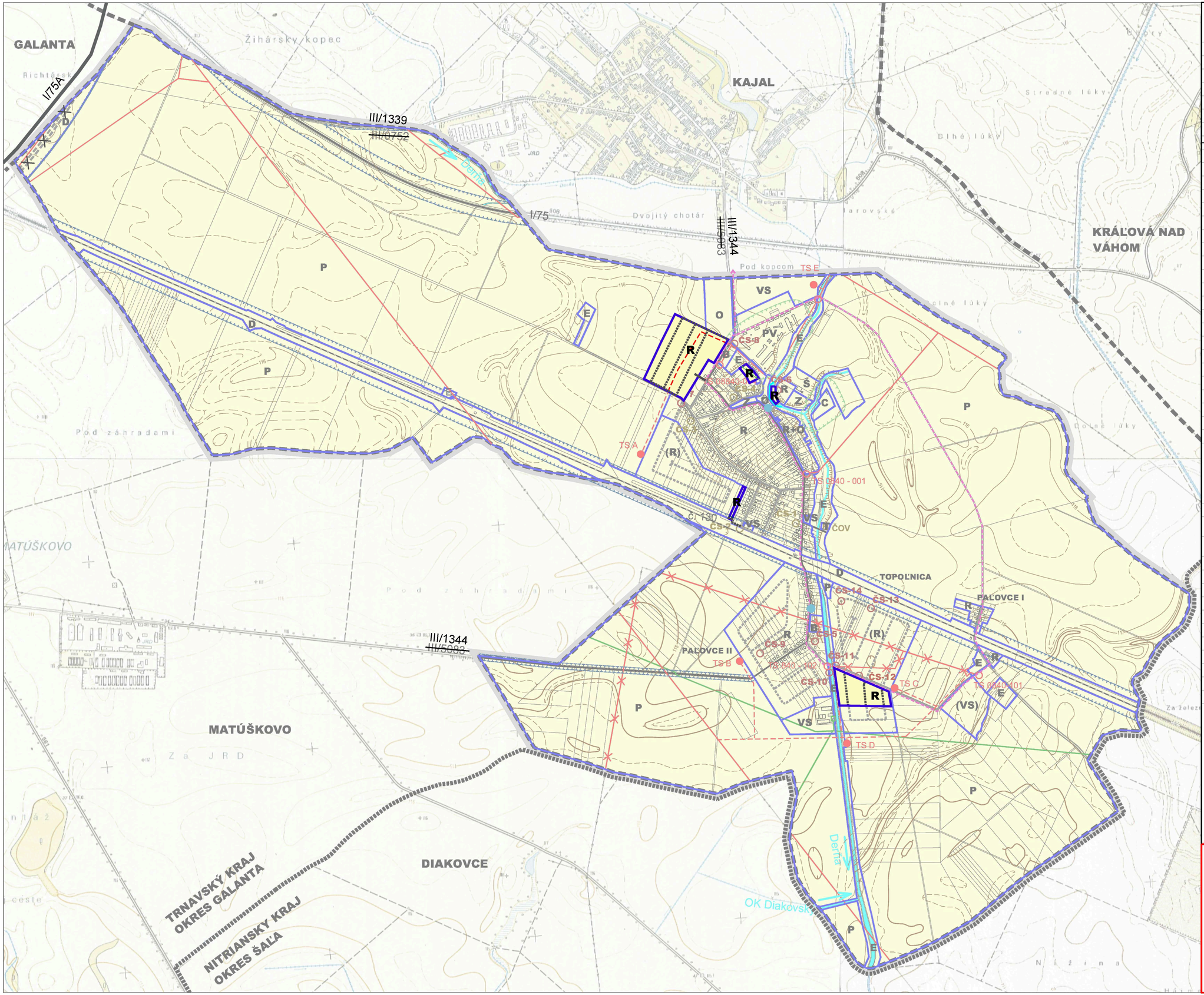


LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA OKRESU = HRANICA KRAJA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990			
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE			
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ			
KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY			
PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA, OBCHVAT			
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ/ MODERNIZÁCIA NA TRAŤ RÝCHL. 160 KM/HOD.			
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III. TRIEDY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HD			
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA			
REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	B	(B)
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA	Š		
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA V ÝROBA A SKLADY	VS	VS	(VS)
REGULAČNÝ BLOK PV / POĽNO HOSPODÁRSKA VÝROBA	PV		
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJN Á ZELEŇ	Z		
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTOR ÍN	C		
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T		
REGULAČNÝ BLOK P / PO LNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, TRVALÉ KULTÚRY - OVOCNÉ SADY	P		
REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠN É PRVKY EKOLOGIC. STABILITY - VODNÉ TOKY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA	E	E	
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - INTERAK ČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNK ČNÉ VYU ŽITIE = MIN. 80% FUNK ČNÉHO VYU ŽITIA REGULA ČNÉHO BLOKU.

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:

CESTA I/75 GALANTA - OBCHVAT MESTA - ROZVOJOVÝ ZÁMER Č. 17	
MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRA TE (zaradenej do európskych multimodálnych koridorov) Kúty - Bratislava - Štúrovo (tratová rýchlosť 160 km/hod.) - zámer č. 8	
CESTY I. A III. TRIEDY (s mo žnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní, spoloč. koridory cesty I. a III. triedy a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia)	
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spolo č. koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možnosti rozšírenia)	
CYKLISTICKÉ TRASY	
ZASTÁVKY HD	
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN	
ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 kV	
TRAFOSTANICE	
VTL PLYNOVOD	
REGULAČNÁ STANICA PLYNU	
VODNÉ TOKY A PLOCHY	
ČOV - V II ETAPE NA ZRUŠENIE	ČOV
ČERPACIE STANICE	ČS-x / ČS-x / ČS-x

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE LÍNIOVÉ STAVBY DOPRAVY A TI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHĽADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ), POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

PRE BODOVÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI NEPLATÍ OBMEDZENIE VÝSTAVBY

PRE ETAPU VÝHĽADU JE OZNAČENIE REG. BLOKU UVEDENÉ V ZÁTVORKE = TIETO REG. BLOKY SÚ VYMEDZENÉ Z DÔVODU VYTVORENIA ÚZEMNEJ REZERVY A PODMIENKOU ICH REALIZÁCIE JE AKTUALIZÁCIA ÚPN OBCE.

OBEC TOPOĽNICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOĽNICI
Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŇA 14.11.2016

STAROSTA OBCE:
ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TOPOĽNICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOPOĽNICA
SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 12/2016

0 50 100 150 200m
MIERKA 1 : 10000

2B1