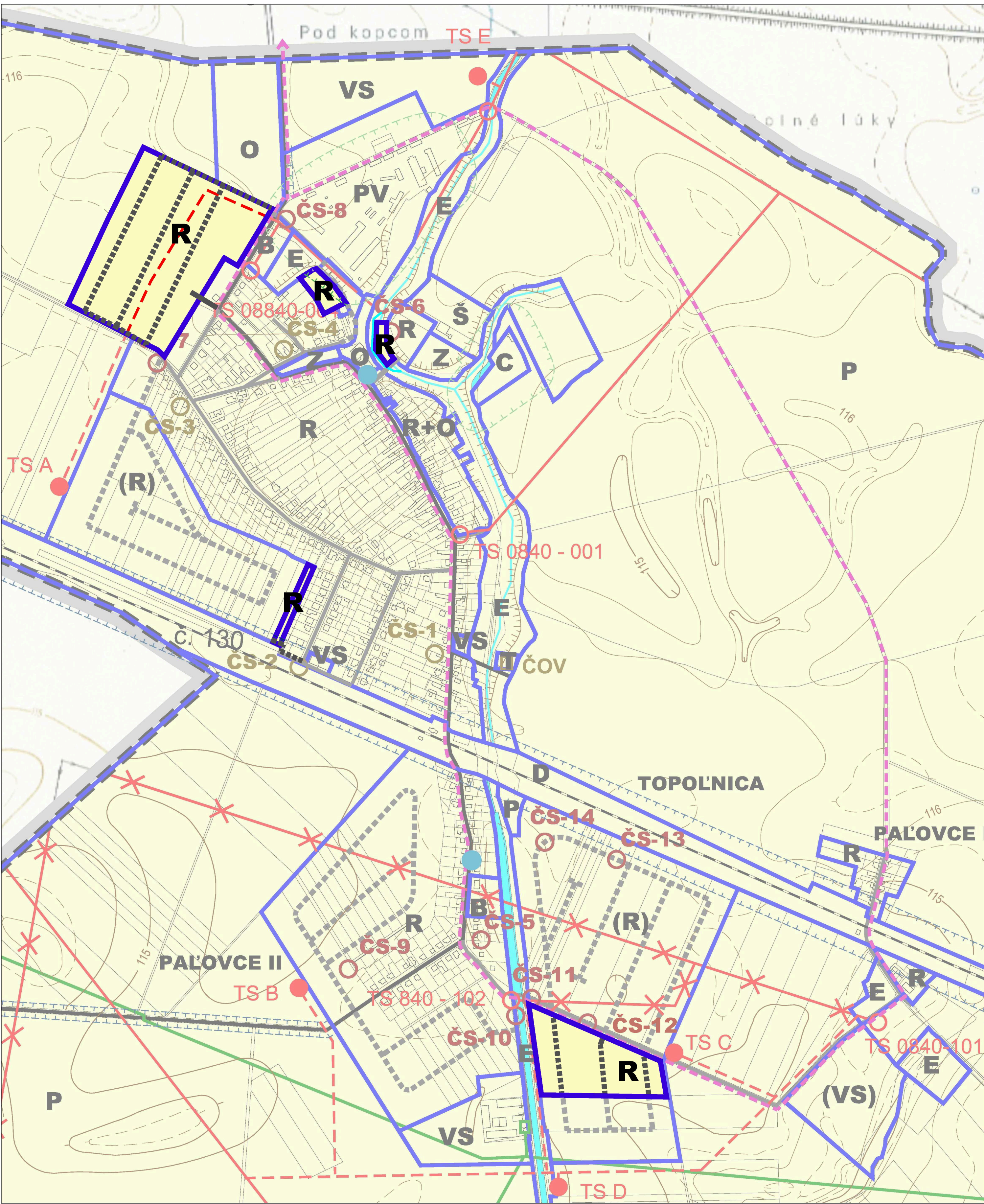




LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE

OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA, OBCHVAT

ŽELEZNÍČNÁ TRATĽ MODERNIZÁCIA NA TRATĽ RÝCHL. 160 KM/HOD.

NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III. TRIEDY

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

CYKLISTICKÉ TRASY

ZASTÁVKY HD

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE

HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	B	(B)
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA	Š		
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	VS	VS	(VS)
REGULAČNÝ BLOK PV / POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	PV		
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ ZELEŇ	Z		
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN	C		
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T		
REGULAČNÝ BLOK P / POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, TRVALÉ KULTÚRY - OVOCNÉ SADY	P		
REGULAČNÝ BLOK E / PLOSNÉ PRVKY EKOLOGIC. STABILITY - VODNÉ TOKY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA	E	E	
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ, LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANÁ			

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:

CESTA I/75 GALANTA - OBCHVAT MESTA - ROZVOJOVÝ ZÁMER Č. 17

MODERNIZÁCIA ŽELEZNÍČNEJ TRATĽ (zaradenej do európskych multimodálnych koridorov) Kúty - Bratislava - Štúrovo (tratóv rýchlosť 160 km/hod.) - zámer č. 5

CESTY I. A III. TRIEDY (s možnosťou zmeny vo výhladovom šírkovom usporiadaní, spoloč. koridory cesty I. a III. triedy a sieť tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možností rozšírenia)

OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spoloč. koridory miestnych komunikácií a sieť tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možností rozšírenia)

CYKLISTICKÉ TRASY

ZASTÁVKY HD

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN

ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 kV

TRAFOSTANICE

VTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

VODNÉ TOKY A PLOCHY

ČOV - V II ETAPE NA ZRUŠENIE

ČERPACIE STANICE

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE LÍNIOVÉ STAVBY DOPRAVY A TI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ). POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

PRE BODOVÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI NEPLATÍ OBMEDZENIE VÝSTAVBY

PRE ETAPU VÝHLADU JE OZNAČENIE REG. BLOKU UVEDENÉ V ZÁTVORKE = TIETO REG. BLOKY SÚ VYMEDZENÉ Z DÔVODU VYTVORENIA ÚZEMNEJ REZERVY A PODMIENKOU ICH REALIZÁCIE JE AKTUALIZÁCIA ÚPN OBCE.

OBEC TOPOL'NICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOL'NICI Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŇA 14.11.2016

STAROSTA OBCE: ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOL'NICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEL: OBEC TOPOL'NICA

SPRACOVATEL: DMTeam s.r.o.

DÁTUM SPRACOVANIA: 12/2016

0 50 100m

25 75

2B2

MIERKA 1 : 5000