



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Šaľa

OU-SA-OSZP-2024/002928-023

Ing. Erika Némethová/

24. 04. 2024

0961 34 5706

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2-2022 - Územný plán obce Diakovce“.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Diakovce – Zmeny a doplnky č. 2/2022“, ktorý predložil dňa 28.03.2024 obstarávateľ Obec Diakovce, Obecný úrad, Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce, IČO: 00 305 898 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Diakovce – Zmeny a doplnky č. 2/2022“

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- pred vydaním územného povolenia bude potrebné:
  - spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu
  - prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaistiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie
- v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie na okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu
- z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok
- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu

7. predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V územnoplánovacej dokumentácii je potrebné dostatočne zohľadniť existujúce skládky odpadov.

8. ak by sa úpravy alebo zmeny dotýkali záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, je potrebné kontaktovať Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pre prípad konzultácie a poradenstva

9. strategický dokument Územný plán obce Diakovce - zmeny a doplnky č. 2/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

10. v prípade zmeny v lokalite 2e/2022 – kúpalisko je navrhnutá okrem iného aj výstavba domova sociálnych služieb. Upozorňujeme, že domov sociálnych služieb je zariadenie vyžadujúce tiché prostredie, podobne ako obytná funkcia. V blízkosti rekreačného kúpaliska môže hluk vznikajúci aktivitami v areáli kúpaliska nepriaznivo vplyvať na pohodu bývania v domove sociálnych služieb a preto nie je vhodné ho v tejto lokalite umiestniť.

11. v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 10

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvalujúcemu orgánu na schválenie.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Diakovce, Obecný úrad, Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce, IČO: 00 305 898 predložil dňa 28.03.2024 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Diakovce – Zmeny a doplnky č. 2/2022“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. arch. Peter Odnoga, A5ATELIÉR, Pekárska 11, 917 01 Trnava aj na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom predloženého strategického dokumentu sú zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií. Navrhované zmeny a doplnky sú spracované na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN obce č. 41/28022022 zo dňa 28.02.2022, č. 43/22062022 zo dňa 22.6.2022, 7/26072023 zo dňa 26.7.2023 v znení zmeny uznesení schválených Obecným zastupiteľstvom Diakovce pod č. 9/19092023 zo dňa 19.9.2023. Zmeny a doplnky č. 2/2022 územného plánu navrhujú nové rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia obce, plošne ho rozširuje v lokalite č. 17 - Veterná, pričom zachováva kompaktnosť zástavby obce.

Predmetom zmeny sú tieto lokality:

Zmena 2a/2022 – lokalita č. 14 – Pri betónovej ceste: navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality v zmene č. 1/2019 pre jednostrannú uličnú výstavbu rodinných domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako záhrady za rodinnými domami sa uvažuje s výstavbou cca 7 rodinných domov, za dodržania jestvujúcej parcelácie. Situovanie lokality vyžaduje riešiť záber poľnohospodárskej pôdy, konkrétne 0,7757 ha záhrad v zastavanom území obce.

Riešená plocha zmeny je situovaná v severovýchodnej časti obce. Navrhuje sa aj výstavba novej miestnej ukľudnenej cesty, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu cestu, riešenú v rámci zmeny č. 1/2019 v lokalite č. 14 – Pri betónovej ceste. Je navrhnutá obojsmerná, dvojpruhová cesta s min. šírkou 6,00 m a max. rýchlosťou do 30 km/h - cesta funkčnej triedy D, v kategórii MO 7,0/30. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,25 m, s jednostranným chodníkom 2,25 m a zeleným pásom 1,0 m. Vzhľadom nato, že navrhovaná cesta je koncová, je nutné uvažovať s realizáciou otoču pre auta údržby.

Zmena 2b/2022 – lokalita č. 15 – Pri obecnom úrade: navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako zastavané plochy a nádvorcia, resp. záhrady za rodinnými domami sa uvažuje s výstavbou cca 10 rodinných domov, s vytvorením novej obojstranne zastavanej ulice. Situovanie lokality vyžaduje riešiť záber poľnohospodárskej pôdy, konkrétne 0,5302 ha záhrad v zastavanom území obce.

Navrhuje sa výstavba novej miestnej cesty, ktorá sa napojí na dve jestvujúce miestne cesty. Je navrhnutá obojsmerná, dvojpruhová cesta s min. šírkou 6,00 m a max. rýchlosťou do 30 km/h - komunikácia funkčnej triedy C3, v kategórii MO 7,0/30. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,25 m, s jednostranným chodníkom 2,25 m a zeleným pásom 1,0 m.

Zmena 2c/2022 – lokalita č. 16 – Pri starej škole: navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako zastavané plochy a nádvoría, resp. záhrady za rodinnými domami sa uvažuje s výstavbou cca 30 rodinných domov, s vytvorením novej obojstranne zastavanej ulice. Situovanie lokality vyžaduje riešiť záber poľnohospodárskej pôdy, konkrétne 3,3722 ha záhrad v zastavanom území obce.

Navrhuje sa výstavba novej miestnej cesty, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu cestu v centre obce. Je navrhnutá obojsmerná komunikácia, dvojpruhová s min. šírkou 6,00 m a max. rýchlosťou do 30 km/h – komunikácia funkčnej triedy C3, v kategórii MO 7,0/30. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 12,00 m, s obojstranným chodníkom 1,75 m a zeleným pásom 1,25 m. Vzhľadom nato, že navrhovaná cesta je koncová, je nutné uvažovať s realizáciou otoču pre autá údržby.

Zmena 2d/2022 – lokalita č. 17 – Veterná: navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako záhrady za rodinnými domami, resp. orná pôda sa uvažuje s výstavbou cca 20 rodinných domov, s vytvorením novej obojstranne zastavanej ulice. Situovanie lokality vyžaduje riešiť záber poľnohospodárskej pôdy, a to v zastavanom území obce 0,6905 ha ornej pôdy a mimo zastavaného územia 0,9277 ha.

Navrhuje sa výstavba novej miestnej cesty, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu cestu v severozápadnej časti obce. Je navrhnutá komunikácia obojsmerná, dvojpruhová s min. šírkou 6,00 m a max. rýchlosťou do 30 km/h - komunikácia funkčnej triedy C3, v kategórii MO 7,0/30. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 12,00 m, s obojstranným chodníkom 1,75 m a zeleným pásom 1,25 m. Vzhľadom nato, že navrhovaná cesta je koncová, je nutné uvažovať s realizáciou otoču pre autá údržby.

Zmena 2e/2022 – lokalita Kúpalisko: navrhovaná zmena je riešená iba v textovej časti, kde sa dopĺňa funkčné využitie územia – občianska vybavenosť, služby obyvateľom, územie pre oddych a rekreáciu, domov dôchodcov a sociálnych služieb.

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-2-2022-uzemny-plan-obce-diakovce->

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2024/002928-4,5 zo dňa 02.04.2024 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2024/002928-3 zo dňa 02.04.2024 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2024/003016-2 doručený dňa 10.06.2024, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2024/002964-2 doručený dňa 09.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:

1. V navrhovaných lokalitách pre výstavbu IVB je potrebné pred vydaním územného povolenia:

– spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu

– prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaústiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie

2. Upozorňujeme stavebný úrad Obce Diakovce, že v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2024/002972-2 doručený dňa 09.04.2024, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

1.4. Štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2024/003060-2 doručený dňa 11.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V katastrálnom území obce Diakovce sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je ani žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2-2022 - Územný plán obce Diakovce“ nemáme žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2024/003130-4 doručený dňa 11.04.2024, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2024/023517 doručený dňa 04.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Diakovce - zmeny a doplnky č. 2-2022 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2024/023348 doručený dňa 08.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na lokalitách riešených v rámci zmien a doplnkov nie je v IS EZ evidovaná environmentálna záťaž.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-SA-OCDPK-2023/008629 doručený dňa 05.12.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- Uvedené zmeny sa nedotýkajú záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa.
- Súhlasíme s vydaním potrebných dokumentov Vašou organizáciou v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a nepožadujeme aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa predmetného zákona.
- V prípade akýchkoľvek úprav alebo zmien, ak by sa to týkalo záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, kontaktujte náš odbor pre prípad konzultácie a poradenstva.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1608/5565/2024 doručený dňa 12.04.2024, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2-2022 - Územný plán obce Diakovce“ obstarávateľa Obec Diakovce, Obecný úrad, Hlavná 118, 925 81 Diakovce, IČO: 00 305 898 a upozorňuje na nasledovné:

V navrhovaných zmenách 2a/2022 - lokalita č. 14, 2b/2022- lokalita č. 15, 2c/2022 - lokalita č. 16 a 2d/2022 - lokalita č. 17 je možné súhlasiť so zmenou priestorového a funkčného využívania územia na nové lokality bývania.

Zmena 2e/2022 – lokalita kúpalisko navrhuje okrem iného výstavbu domova sociálnych služieb. V tomto prípade je potrebné upozorniť, že domov sociálnych služieb je zariadenie vyžadujúce tiché prostredie, podobne ako obytná funkcia. V blízkosti rekreačného kúpaliska môže hluk vznikajúci aktivitami v areáli kúpaliska nepriaznivo vplyvať na pohodu bývania v domove sociálnych služieb. Tak, ako by nebolo vhodné v areáli kúpaliska umiestňovať iné budovy na bývanie, ani domov sociálnych služieb, kde budú bývať seniory nie je v tejto lokalite vhodné umiestniť.

Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č.

5877/2023-5.3, 38542/2023 doručení dňa 03.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Diakovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
  - Názov EZ: SA (001) / Diakovce - skládka KO  
Názov lokality: skládka KO  
Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 73 628 s vyznačením skládok odpadov, radónového rizika a tiež mapka environmentálnych záťaží v riešenom území. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. ČS 6254/2024, ČZ 13740/2024 doručení dňa 11.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Strategický dokument Územný plán obce Diakovce - zmeny a doplnky č. 2/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Diakovce - zmeny a doplnky č. 2/2022 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 26109/HeHo-23/2024 doručení dňa 15.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadne pripomienky.

10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, list č. 13720/2024/SSD/30837 doručení dňa 05.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza, že žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením;
- na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh,

ktorá je geščne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

11. Slovenská správa ciest, list č. SCC/6845/2024/2320/14732 doručený dňa 18.04.2024, vo svojom stanovisku uvádza, že v záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú.

Zmeny a doplnky č. 2-2022 Územného plánu obce Diakovce nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, list č. 1705/7010/2024/19.1.1 doručený dňa 24.04.2024, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2-2022 Územného plánu obce Diakovce“ pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Obec Diakovce, oznámila listom zo dňa 18.04.2024 zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle obce v dňoch 03.04.2024 až 18.04.2024.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Krajský pamiatkový úrad v Nitre; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dolného Váhu; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Slovenský pozemkový fond; Hydromelióracie, š.p.; Mesto Šaľa; Obec Tešedíkovo; Obec Horné Saliby; Obec Dolné Saliby; Obec Matúškovo; Obec Topoľnica a Obec Kráľová nad Váhom svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh riešenia dokumentu „Územný plán obce Diakovce – Zmeny a doplnky č. 2/2022“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, nezasahuje a neovplyvňuje žiadne chránené územia.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Obec Diakovce chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva. Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave a Nitre v troch hlavných dopravných ťahoch bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj.

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

Strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zvefadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Diakovce – Zmeny a doplnky č. 2/2022“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Danišová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961342060	oszp.sa@minv.sk	www.minv.sk	00151866

#### Rozdeľovník k číslu OU-SA-OSZP-2024/002928-023

Obec Diakovce, Hlavná 118, Diakovce, Šaľa

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Regionálny úrad verejného zdravia, Štefánikova trieda 58, Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra 5

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov

Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa 1

Obec Tešedíkovo, Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo

Obec Dolné Saliby, Dolné Saliby 355, 925 02 Dolné Saliby

Obec Horné Saliby, Horné Saliby 297, 925 03 Horné Saliby

Obec Matúškovo, Matúškovo 138, 925 01 Matúškovo

Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica

Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 2/1, 927 01, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hlavná 2/1, 927 15, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hlavná 2/1, 927 01, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69,

949 01, Nitra

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11, Nitra