

OBEC TOPOĽNICA

Číslo: OcÚ-TOP-235-003/2023-Bi

V Topoľnici, dňa 22.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Pro Devel s.r.o., IČO: 53 482 255, so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom Ing. Martin Macek v zastúpení splnomocnencom VIZIA Slovakia, s.r.o., IČO: 50 793 535, so sídlom Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta v zastúpení konateľom Ing. Viktor Žiak podal dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. etapa – stavebné objekty: SO 01 Miestna obslužná komunikácia, SO 02 Chodníky IBV“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 697/29, 697/345, 697/346, 697/347, 697/348, 697/349, k. ú. Topoľnica, obec Topoľnica, na ktorú Obec Topoľnica vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚ-TOP-263-002/2022-Bi.

Obec Topoľnica ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 55 a 66 stavebného zákona

povoľuje

**„IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. etapa – stavebné objekty:
SO 01 Miestna obslužná komunikácia, SO 02 Chodníky IBV“,**

pre stavebníka:

**Pro Devel s.r.o.,
IČO: 53 482 255,
so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava,**

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 697/29, 697/345, 697/346, 697/347, 697/348, 697/349,
k. ú. Topoľnica, obec Topoľnica.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa v Topoľnici vybuduje **miestna obslužná komunikácia a chodníky pre 2. etapu nového stavebného obvodu IBV Topoľnica – Narias**.

Členenie stavby:

- **SO 01 Miestna obslužná komunikácia**
- **SO 02 Chodníky IBV**

SO 01 Miestna obslužná komunikácia – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je návrh miestnej obslužnej komunikácie pre 2. etapu IBV Narias v obci Topoľnica.

Šírka komunikácie ostane bez zmeny a to šírky 5,50 m. Spriahnutie existujúcej a novej vozovky bude pomocou spriahnutia cementobetónových vozoviek. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne obslužné MO 6,50/30 funkčnej triedy C3. Vetva B bude slúžiť ako obratisko. Odvedenie dažďovej vody z komunikácií je zabezpečené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelených pásov. Miestna obslužná komunikácia sa skladá z trasy „A“ a „B“. Celková dĺžka trasy „A“ bude 78,27 m. Celková dĺžka trasy „B“ bude 53,23 m.

Šírkové usporiadanie:

Jazdný pás	2 x 2,75 m
Zelený pás	1 x 1,25 m
Chodník	1 x 2,00 m

SO 02 Chodníky IBV – účelom stavby je vybudovanie spevnených plôch – chodníkov pre IBV Topoľnica Narias 2. etapa.

Komunikácia je navrhnutá s cement betónovým krytom CB III a bude lemovaná nespevnenou krajinou (zeleňou) a chodníkom. Po jednej strane je navrhovaný zelený pás šírky 1,25m slúžiaci na odvodnenie komunikácie, uloženie inž. sietí a na opačnej chodníka pre peších o šírke 2,00 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej odbornou spôsobilou osobou a overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „**IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. etapa – stavebné objekty: SO 01 Miestna obslužná komunikácia, SO 02 Chodníky IBV**“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **697/29, 697/345, 697/346, 697/347, 697/348, 697/349**, k. ú. **Topoľnica**, obec **Topoľnica**, a bude umiestnená v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí č. OcÚ-TOP-263-002/2022-Bi.
3. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.

4. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciú elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
5. Pred zahájením zemných prác investor požiada o vytýčenie podzemných vedení správcov inžinierskych sietí.
6. Stavbu realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
7. Pri križovaní a súběhu verejného vodovodu a kanalizácie je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
8. Pred začatím zemných prác treba zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (kontaktná osoba : Ing. Peter Pulen – 0908 997 800).
9. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
10. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahrňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
11. K výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPaK.
12. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
13. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správca CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

14. Dodržať ustanovenia zákona o OPaK najmä: § 4 ods. 1 každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dna 07.06.2023.
16. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0314/2023/Pe zo dňa 05.05.2023.
17. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.
18. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty stavebník uvedie do pôvodného stavu.
19. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
20. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
21. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
22. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
23. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
24. Počas realizácie stavby miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením schváleným ODI PZ Galanta.
25. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
26. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou je potrebné písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava.
27. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.
28. V prípade, zistenia resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.
29. Napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
30. Skládky stavebného odpadu zriadiť na vlastnom pozemku.
31. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.

32. Investor je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
33. Stavba bude dokončená **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
34. Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
35. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
36. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
37. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavenisko oplotiť a stavbu označiť.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Stavebník Pro Devel s.r.o., IČO: 53 482 255, so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom Ing. Martin Macek v zastúpení splnomocnencom VIZIA Slovakia, s.r.o., IČO: 50 793 535, so sídlom Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta v zastúpení konateľom Ing. Viktor Žiak podal dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. etapa – stavebné objekty: SO 01 Miestna obslužná komunikácia, SO 02 Chodníky IBV“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 697/29, 697/345, 697/346, 697/347, 697/348, 697/349, k. ú. Topoľnica, obec Topoľnica, na ktorú Obec Topoľnica vydala územné rozhodnutie pod č. OcÚ-TOP-263-002/2022-Bi.

Obec Topoľnica ako špeciálny stavebný úrad oznámením č. OcÚ-TOP-235-001/2021-Bi zo dňa 14.12.2023 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Obec Topoľnica zo dňa 29.12.2023 k oznámeniu č. OcÚ-TOP-235-001/2021-Bi zo dňa 14.12.2023 vydala záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s uvedenou výstavbou za nasledujúcich podmienok:

- Stavebník spoločnosť Pro Devel s.r.o. bude financovať výstavbu chodníka podľa navrhutej projektovej dokumentácie. Náklady spojené s výstavbou budú upresnené do 30.01.2024.
- Stavebník Pro Devel s.r.o. uzavrie zmluvu o financovaní výstavby chodníka s obcou do 6. Mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, resp. do podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty.
- Stavebník v rámci výstavby lokality vyhradí a vybuduje stojisko pre 3 ks 1100K kontajnerov pre triedený odpad.

Na základe Záväzného stanoviska zo dňa 29.12.2023 Obec Topoľnica pod č. OcÚ-TOP-235-002/2023-Bi zo dňa 28.02.2024 upovedomila účastníkov konania o doplnení podania.

Stavebník Pro Devel s.r.o., IČO: 53 482 255, so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom Ing. Martin Macek v zastúpení splnomocnencom Advokátska kancelária JUDr. Peter Kvak, s.r.o., IČO: 50 304 267, so sídlom Kuzmányho 18, 010 01 Žilina v zastúpení konateľom a advokátom JUDr. Peter Kvak sa dňa 13.03.2024 Listom vyjadril k upovedomeniu o doplnení podania v ktorom uvádza:

- V prvom rade a základom námietkovom spektre si dovoľuje Stavebník pre účely tohto stavebného konania namietat', že Obec Topoľnica nemá postavenie dotknutého orgánu a teda nie je oprávnená vydať záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktoré je pre Stavebný úrad záväzné.

Podľa § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území.

Z legálnej definície záväzného stanoviska vyplýva, že oprávnenie vydať záväzné stanovisko, ktoré sa má použiť na účely konania podľa stavebného zákona (vrátane záväzného stanoviska obce k investičnej činnosti) prináleží len subjektu, ktorý má postavenie tzv. dotknutého orgánu.

K postaveniu dotknutého orgánu si dovoľuje Stavebník doplniť, že v konaniach podľa stavebného zákona má postavenie odlišné od účastníka konania, nie je nositeľom subjektívnych práv a povinností, na ktorých by mohol byť rozhodnutím stavebného úradu dotknutý alebo ktoré sú predmetom konania. Jeho úlohou je chrániť verejné záujmy, ktoré sa nachádzajú už mimo rámca pôsobnosti stavebného úradu. Za týmto účelom uplatňuje práva, ktoré sú mu priznané v § 140a ods. 3 stavebného zákona, t.j. právo nazerat' do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b stavebného zákona, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa stavebného zákona.

Je zrejmé, že obec má oprávnenie vydávať akékoľvek záväzné stanovisko na účely konaní podľa stavebného zákona výlučne len v prípade, ak súčasne napĺňa znaky pojmu dotknutý orgán.

Z vyššie uvedených dôvodov nie je možné listinu označenú ako „Záväzné stanovisko“ vydané Obcou Topoľnica považovať pre toto stavebné konanie za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktoré by bolo pre stavebný úrad záväzné.

- Stavebník si dovoľuje zotrvať na argumentáciu uvedenej podľa článku I. Tohto podania uviesť, že podmienky Vynútenej investície, ktoré Obec Topoľnica odvodzuje od

dopytu na iný subjekt: Narias Company s.r.o., IČO: 52598535 ako Stavebníka, považuje za nezákonné.

Obec Topoľnica podľa názoru stavebníka nie je oprávnená zaťažovať Stavebníka požiadavkami, ktoré má voči inej právnickej osobe.

Vydané právoplatné stavebné povolenie ako individuálny správny akt kladie podmienky stavebníkovi. Obsahom tohto individuálneho správneho aktu je určenie spôsobu a podmienok, za ktorých môže realizovať stavebník svoje práva a povinnosti s ohľadom na všetky relevantné skutočnosti a právom chránené záujmy. Tieto podmienky je potrebné posudzovať vždy vo vzťahu k účastníkovi konania, v tomto prípade ku stavebníkovi, pretože iba on je nositeľom toho-ktorého práva v konaní a iba on môže uvedené podmienky jednostranne určené správnym orgánom splniť.

Aj napriek tomu, že stavebník nepokladá Obec Topoľnica za dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, ktorý má zákonné splnomocnenie na vydanie záväzného stanoviska, z hľadiska požiadaviek, ktoré by mali obce ako dotknuté orgány uplatňovať je podľa jeho názoru možné ustáliť, že záväzné stanovisko k investičnej činnosti by mali obce ako dotknuté orgány vydávať a jeho predloženie by sa malo vyžadovať len v rámci územného konania (prípadne iných konaní, v ktorých sa medzi iným obligatórne posudzujú aj niektoré hľadiská a požiadavky preskúmané v územnom konaní ako napr. konanie o dodatočnom povolení stavby, konanie o zmene v užívaní stavby alebo konanie o zmene stavby pred dokončením) V ďalších nadväzujúcich konaniach (ako stavebné konania a konanie o povolení užívania stavby) je nevhodné a odporujúce zmyslu a účelu týchto konaní opätovne skúmať splnenie podmienok, ktoré sú predmetom preskúmania v územnom konaní, ktoré im predchádza a ktorého uskutočnenie je *conditio sine qua non* nadväzujúcich konaní.

Obec Topoľnica ako stavebný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy vydalo na stavbu „IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. etapa – stavebné objekty: SO 01 Miestna obslužná komunikácia, SO 02 Chodníky IBV“ územné rozhodnutie pod č. OcÚ-TOP-263-002/2022-Bi.

- Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Z dôvodu procesnej istoty, namietajúc, že Záväzné stanovisko nespĺňa esenciálne požiadavky podľa § 140b stavebného zákona si dovoľuje stavebník ako účastník konania vzniesť proti Záväznému stanovisku vydanému obcou Topoľnica zo dňa 29.12.2023 námietku smerujúcu proti jeho obsahu, ktorým obec Topoľnica bez právneho základu vynucuje financovanie ďalšej stavby Stavebníkom, t.j. chodníka podľa projektovej dokumentácie, ktorá ku dnešnému dňu ani len nebola Stavebníkom doručená.

- Vzhľadom na vyššie uvedené si Stavebník dovoľuje Stavebnému úradu navrhnúť, aby na Záväzné stanovisko pri vydaní stavebného povolenia neprihliadal, resp. ak by naň mal prihliadať, aby postupoval podľa § 140b ods. 5 Stavebného zákona.

Požiadavky Obec Topoľnica uvedená v stanovisku zo dňa 29.12.2023 nie sú predmetom tohto rozhodnutia nakoľko uvedené podmienky neboli uplatnené v územnom konaní. Predmetný chodník, ktorý žiada Obec Topoľnica vybudovať nebol predmetom územného rozhodnutia OcÚ-TOP-263-002/2022-Bi na stavbu „IBV Narias – TOPOĽNICA – 2. Etapa“.

Prípadné uzavretie zmlúv o financovaní stavieb nie je v kompetencii stavebného úradu keďže stavby nie sú predmetom tohoto rozhodnutia.

Z hore uvedených stavebný úrad nemôže zaviazat' stavebníka k vybudovaniu predmetnej stavby na pozemkoch ku ktorým nemá právny vzťah.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: AQUAMONT spol. s r.o. pod č. 1333 6 zo dňa 04.05.2023, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 33467/2023 zo dňa 11.05.2023, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 07.06.2023, SPP - Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0314/2023/Pe zo dňa 05.05.2023, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/007198 zo dňa 15.05.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/007418-002 zo dňa 04.05.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/009733-002 zo dňa 13.07.2023, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2023/007150 zo dňa 18.05.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA1-2023/000235-002 zo dňa 28.04.2023, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT-2023/10075-2/37227/Hor zo dňa 10.05.2023. Pripomienky a stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Projekt pre stavebné konanie spracoval Ing. Martin Kičín, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6699*12.

Stavebné povolenie sa vydáva pre stavebníka Pro Devel s.r.o., IČO: 53 482 255, so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom Ing. Martin Macek na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 01.07.2023 uzavretou medzi Ing. Martin Macek, bytom Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina a Pro Devel s.r.o., IČO: 53 482 255, so sídlom Zelená 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zastúpení konateľom Ing. Martin Macek je výlučným vlastníkom pozemkov vedený na Liste vlastníctva č. 1226.

Dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v priebehu stavebného konania zistené neboli.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Topoľnica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Topoľnica.
Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.**



Ing. Miroslav Szabó
starosta obce

Vyvesené dňa: *29.04.2024*
(pečiatka, podpis)
Miroslav Szabó

OBEC TOPOENICA
okres GALANTA
PSČ: 925 92

4

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka:
- 1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. VIZIA Slovakia, s.r.o., Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta
2. Advokátska kancelária JUDr. Peter Kvak s.r.o., Kuzmányho 18, 010 01 Žilina
3. Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina
4. Ing. Milan Bezecný, Ivana Krasku 28, 926 01 Sered'
5. Ing. Ladislav Horváth, Hody 1696, 924 01 Galanta
6. Narias Company, s.r.o., Zelná 10, 811 01 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

1. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29.augusta 10, 924 01 Galanta
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, P. Pázmány č.4, 927 01 Šaľa