

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE TOPOĽNICA č. 5/2022**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA,**  
**DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**  
**A DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

Obec Topoľnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 29, § 36, § 59, § 98, § 99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Topoľnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za užívanie verejného priestranstva.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Topoľnica.

**PRVÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Topoľnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,9493 € / m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0825 € /m<sup>2</sup> ,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,9493 €/m<sup>2</sup> ,

Základom dane pozemkov v kategórii b) a c) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ( § 7 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. ). Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, platí pre uvedené pozemky základ dane uvedený v bode b) a c).

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Topoľnica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,54 %,
- b) záhrady 0,72 %,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,72 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,44 %,
- e) stavebné pozemky 0,72%.

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Topoľnica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,26 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,30 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,30 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,30 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,30 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## D A Ň Z B Y T O V

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,10 €.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :
  - a) 0,10 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - b) 1,00 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) 0,30 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### § 6

#### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

## 2. Zníženie dane :

Správca dane ustanovuje, že poskytuje pre vlastníka nehnuteľnosti zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov (§ 17 ods. 3 a 4 zákona č. 582/2004 Z .z.) o 50% z daňovej povinnosti pre nasledovné :

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí v aktuálnom roku dovŕšia alebo už dovŕšili vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je dovŕšených 70 rokov a viac. Pre účely zníženia dane zo stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov, ktorí v aktuálnom roku dovŕšia 70 rokov a viac, sa vychádza z evidencie obyvateľstva nachádzajúcej sa na Obecnom úrade v Topoľnici.

4. Daňovník s ťažkým zdravotným postihnutím si zníženie dane môže uplatniť, ak doručí doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane na Obecný úrad v Topoľnici najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, najmä: Rozhodnutie príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny SR alebo preukaz občana s ŤZP. Správca dane ďalej ustanovuje, že nie je možná kombinácia zníženia dane.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 7

#### PREDMET DANE

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Topoľnica.

## **§ 8 SADZBY DANE**

Sadzba dane za psa je stanovená za jedného psa nasledovne : daň za psa 5.00 €.

## **TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 9 PREDMET DANE**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Správca dane pre účely vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva za osobitné užívanie verejného priestranstva považuje umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb na verejných priestranstvách v obci a umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na ambulantný príležitostný predaj (stánkový a pultový predaj tovaru a poskytovanie služieb).
- (3) Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Topoľnica. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami na osobitné užívanie verejného priestranstva podľa článku 1 určuje nasledovné priestranstvá: dvor Kultúrneho domu, verejná plocha pri predajni potravín Coop Jednota, s. d.

### **§ 10 SADZBA DANE**

Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je 1,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> priestranstva a každý aj začatý deň. Sadzba dane platí pre celé katastrálne územie obce Topoľnica a pre všetky spôsoby osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 9 odsek 2 a odsek 3.

### **§ 11 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ**

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Pri oznámení je povinný predložiť platný výpis zo živnostenského registra alebo obchodného registra resp. potvrdenie z Mestského/Obecného úradu o odpredaji poľnohospodárskych prebytkov a všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia na trhovú miesto podľa zákona NR SR č. 178/1998 Z. z. Zákon o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

# ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 12 PREDMET DANE

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

## § 13 SADZBA DANE

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 50,00 € na jeden kalendárny rok.

# PIATA ČASŤ

## § 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa postupuje podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. zákon o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľnica č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2022 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva uznieslo dňa 24.10.2022 uznesením č. 320/OZ-2022.

## § 12 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.



Zoltán Szilvási  
starosta obce

Návrh vyvesený: 22.09.2022

Návrh zvesený: 19.10.2022

Návrh bol prerokovaný a schválený na 34. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Topoľnica dňa 24. októbra 2022 uznesením číslo 320/OZ-2022.

Vyvesené: 03.11.2022

Zvesené: .....