

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE TOPOĽNICA č. 5/2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA,
DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE
A DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Obec Topoľnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 29, § 36, § 59, § 98, § 99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Topoľnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za užívanie verejného priestranstva.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Topoľnica.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Topoľnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,9493 € / m²,
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0825 € /m² ,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,9493 €/m² ,

Základom dane pozemkov v kategórii b) a c) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (§ 7 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z.). Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, platí pre uvedené pozemky základ dane uvedený v bode b) a c).

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Topoľnica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,54 %,
- b) záhrady 0,72 %,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,72 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,44 %,
- e) stavebné pozemky 0,72%.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Topoľnica ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,26 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,30 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,30 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,30 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,30 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,10 €.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- a) 0,10 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) 1,00 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) 0,30 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou funkciou.

2. Zníženie dane :

Správca dane ustanovuje, že poskytuje pre vlastníka nehnuteľnosti zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov (§ 17 ods. 3 a 4 zákona č. 582/2004 Z. z.) o 50% z daňovej povinnosti pre nasledovné :

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí v aktuálnom roku dovŕšia alebo už dovŕšili vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je dovŕšených 70 rokov a viac. Pre účely zníženia dane zo stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov, ktorí v aktuálnom roku dovŕšia 70 rokov a viac, sa vychádza z evidencie obyvateľstva nachádzajúcej sa na Obecnom úrade v Topoľnici.

4. Daňovník s ťažkým zdravotným postihnutím si zníženie dane môže uplatniť, ak doručí doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane na Obecný úrad v Topoľnici najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, najmä: Rozhodnutie príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny SR alebo preukaz občana s ŤZP. Správca dane ďalej ustanovuje, že nie je možná kombinácia zníženia dane.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 7

PREDMET DANE

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Topoľnica.

§ 8 SADZBY DANE

Sadzba dane za psa je stanovená za jedného psa nasledovne : daň za psa 5.00 €.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9 PREDMET DANE

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Správca dane pre účely vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva za osobitné užívanie verejného priestranstva považuje umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb na verejných priestranstvách v obci a umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na ambulantný príležitostný predaj (stánkový a pultový predaj tovaru a poskytovanie služieb).
- (3) Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Topoľnica. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami na osobitné užívanie verejného priestranstva podľa článku 1 určuje nasledovné priestranstvá: dvor Kultúrneho domu, verejná plocha pri predajni potravín Coop Jednota, s. d.

§ 10 SADZBA DANE

Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je 1,00 € za každý aj začatý m² priestranstva a každý aj začatý deň. Sadzba dane platí pre celé katastrálne územie obce Topoľnica a pre všetky spôsoby osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 9 odsek 2 a odsek 3.

§ 11 OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Pri oznámení je povinný predložiť platný výpis zo živnostenského registra alebo obchodného registra resp. potvrdenie z Mestského/Obecného úradu o odpredaji poľnohospodárskych prebytkov a všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia na trhovú miesto podľa zákona NR SR č. 178/1998 Z. z. Zákon o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 12 PREDMET DANE

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 13 SADZBA DANE

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 50,00 € na jeden kalendárny rok.

PIATA ČASŤ § 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa postupuje podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. zákon o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľnica č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2022 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva uznieslo dňa uznesením č. XXX/OZ-2022.

§ 12 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.




.....
Zoltán Szilvási
starosta obce

Návrh vyvesený: 22.09.2022

Návrh zvesený:

Návrh bol prerokovaný a schválený na XX. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Topoľnica dňa uznesením číslo XXX/OZ-2022.

Vyvesené:

Zvesené: