



LEGENDA ZaD č. 3:

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ			
KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA			
REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			
ČASTI REG. BLOKOV SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ - KAPITOLA Č. B.13)			
ČASTI S POTREBOU VYBUDOVANIA PROTIHLUKOVEJ STENY			
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		R	
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY		VS	
<i>POZNÁMKA:</i>			
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.			
OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY:			
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spoloč. koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možností rozšírenia)			
JAVY NA ZRUŠENIE		X	

POZNÁMKA:

POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPNOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TOPOLNICA**

ZMENY A DOPLNKY č. 3

OBSTARÁVATEL: OBEC TOPOLNICA
SPRACOVATEL: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2021

MIERKA 1 : 5000

2B2