

## **B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

*Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter, t. j. nie sú predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 3“.*

### **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

*>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 2A1, 2A2 ÚPN obce (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby objektov resp. zmeny ich funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom zobrazeným vo výkresoch č. 2B1, 2B2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 3“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

*>> V bode 15. sa text „12.1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

15.1

*>> V novom bode 15.1 sa v 1. odseku text „ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> V novom bode 15.1 sa celý text 1. až 3. odseku Definícií pojmov nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301 Bytové budovy).

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy (STN 73 4301 Bytové budovy).

„Ustúpeným podlažím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (STN 73 4301 Bytové budovy)

*>> V bode 15. sa text „12.2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

15.2

*>> V novom bode 15.2 sa za 2. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu miery zastavania objektmi sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby.

*>> V novom bode 15.2 sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej

roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V bode 15. sa text „12.3“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

15.3

>> V novom bode 15.3 sa za 2. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Stavebným pozemkom pre účely výpočtu min. podielu zelene sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby.

>> Popis odrážky „druh zástavby“ sa nahrádza bodom 15.4 s textom, ktorý znie: >>

#### 15.4 spôsob zástavby rodinných domov

>> V novom bode 15.4 sa celý text 1. odseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní rodinných domov (RD) sa uvažuje najmä s izolovanými RD, dvojdomy a radové RD sú prípustné v max. rozsahu **10 %** z celkovej výmery regulačného bloku. Výnimkou je lokalita č. 1-2, ktorá bola preverená UŠ, kde sú okrem izolovaných RD prípustné aj dvojdomy v max. rozsahu **50%** z celkovej výmery regulačného bloku.

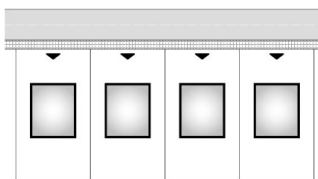
>> V novom bode 15.4 sa celý text 1. a 2. odseku Definícií pojmov nahrádza textom, ktorý znie: >>

**Izolovaným RD** sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. Bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku = rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

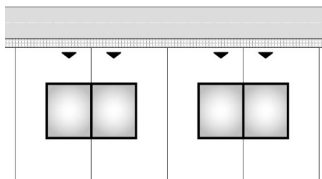
**Dvojdomom** sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

**Radovým RD** sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.

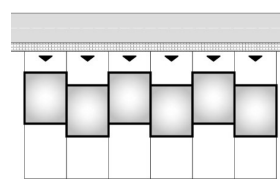
Izolované RD



Dvojdomy



Radové rodinné domy



>> V bode 15. sa text „12.4“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

15.5

>> V bode 15. sa text „12.5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

15.6

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:**

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene, druhu zástavby príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

### **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:**

- Pre potreby **výpočtu podielov určených funkcií** sa za 100% funkčného využitia celého regulačného bloku považuje:
  - Celková podlažná plocha nadzemnej časti zástavby regulačného bloku - v prípade budov
  - Celková plocha regulačného bloku - v prípade spevnených/nespevnených plôch.
- **Doplnkové (prípustné) funkčné využitie** (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému (dominantnému) funkčnému využitiu), môže byť povolené/realizované až následne resp. súbežne s povolením/realizovaním hlavného funkčného využitia.

## **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

#### **Zásady a regulatívy všeobecné**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

>> V bode 8. sa za text „súvisiacej so zemnými prácami“ vkladá text, ktorý znie: >>

(podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.)

>> V bode 8. sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

### **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*>> V bode 2. sa v 1 odrážke text „požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

*>> V bode 2. sa v 4. odrážke text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

*>> V bode 2. sa v 8. odrážke text „podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

*>> V bode 2. sa v 9. odrážke text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Bytové budovy

*>> V bode 2. sa v 10. odrážke text „preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

*>> V bode 6. sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

79/2015

*>> V bode 6. sa ruší text „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ .>>*

*>> V závere sa vkladá bod 18. s textom, ktorý znie: >>*

18. Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta/obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tieniením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

19. V schvaľovacom resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou funkčného využitia lokalít, predstavujúcich zmenu územného plánu obce, je potrebné rešpektovať tieto požiadavky (vyplývajúce z Rozhodnutia zisťovacieho konania strat. dokumentu č. OU-GA-OSZP-2021/004440-022 zo dňa 22.09.2021):

- V celom katastrálnom území obce rešpektovať prieskumné územie (PÚ) P1/19 „Topolčany - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové

riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona a súvisiacich predpisov) osádzať za ochranné pásmo cesty III/1344 (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch, výroby a skladov v blízkosti cestnej siete, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je potrebné navrhnuť a investorom realizovať zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy.
- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
- V prípade prekročenia limitov navrhovaných činností (výroba, sklad, rodinné domy), umiestnených na navrhovaných rozvojových plochách, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., budú tieto činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

## **B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

>> V 1. odseku sa v 1. odrážke text „3“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

4-3, 5-3 - časť

>> V 1. odseku sa v závere 2. odrážky vkladá text, ktorý znie: >>

(nachádza sa tu aj rozvojová plocha č. 5-3 – časť)

>> V 1. odseku sa v 3. odrážke za text „4“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 6

>> V 1. odseku sa závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa návrhu „ZaD č. 3“.



## **B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

>> Celý text 1. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Poznámka: Obec s ohľadom aj na polohu pohrebiska (mimo obytnej zástavby) neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> Pôvodný text sa nemení. >>

## **B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

>> V stĺpci „nepripustné funkčné využitie“ pre regulačný blok VS sa za text „(veľké zdroje)“ vkladá text, ktorý znie: >>

priemyselné zdroje používajúce na výrobu znečisťujúce látky, priemyselné zdroje produkujúce priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky, činnosti spojené s porážkou hydiny a inej zveri, lakovne, kovovýroba a spracovanie plastov

>> V stĺpci „max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ pre regulačný blok VS sa za text „20 m“ vkladá text, ktorý znie: >>

**10 m** (meraných od úrovne vozovky cesty III/1344) v rámci lokality č. 4-3

>> V stĺpci „max. miera zastavania objektmi“ pre regulačný blok VS sa za text „10%“ vkladá text, ktorý znie: >>

**40%** v rámci lokality č. 4-3

>> V stĺpci „min. podiel zelene“ pre regulačný blok VS sa za text „10%“ vkladá text, ktorý znie: >>

20% v rámci lokality č. 4-3

>> V stĺpci „špecifické regulatívy“ pre regulačný blok VS sa ruší text „(najmä plochy č. (15) a 21)“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

v rámci lokality č. 4-3 je požadovaná výstavba protihlukovej steny vo vyznačenej časti lokality (výkresy č. 2B.1, 2B.2) a výsadba resp. zachovanie pásov izolačnej zelene s kríkovým podrastom v častiach susediacich s existujúcimi resp. navrhovanými lokalitami na bývanie, a to s min. šírkou 10 m (z dôvodu eliminácie negatívnych vplyvov výroby na bývanie)

>> V stĺpci „doplnkové funkčné využitie“ pre regulačný blok E sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

oddychové plochy, ihriská, chodníky, cyklotrasy, javisko, drobná architektúra príp. iné (budované najmä z prírodných materiálov) – len vo vyznačenej časti regulačného bloku so špecifickou reguláciou (pozri výkres č. 2.B.1, 2.B.2)

>> V stĺpci „max. výška objektov“ pre regulačný blok E sa v závere vkladá symbol, ktorý znie: >>

\*

>> V stĺpci „max. miera zastavania objektmi“ pre regulačný blok E sa v závere vkladá symbol, ktorý znie: >>

\*

>> V stĺpci „špecifické regulatívy“ pre regulačný blok E sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

\* vo vyznačenej časti regulačného bloku so špecifickou reguláciou (pozri výkres č. 2.B.1, 2.B.2) je možné realizovať stavby drobnej architektúry, ktorých výška a zastavaná plocha nepresahuje limity drobných stavieb podľa § 139b ods. 7 Stavebného zákona

## **B.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> Pôvodný text sa nemení. >>