

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Meno, priezvisko: **Mária Gálová** r. Vargová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“ /

Obec Topoľnica /IČO: 00306231/, so sídlom: 925 92 Topoľnica č. 13
zastúpená svojím starostom **Ing. Miroslavom Szabóom**

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

.....*/ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/*.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou celých pozemkov evidovaných v registri KN“E“ parcel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 813 v katastrálnom území **Topoľnica**
s **parc.č. 354/2** orná pôda vo výmere 648 m²
s **parc.č. 354/102** orná pôda vo výmere 1604 m²
vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

/vlastnícke právo nadobudla predávajúca dedením podľa osvedčenia o dedičstve 10D 141/2003 Dnot 61/2003 dňa 11.3.2004 /

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celým pozemkom evidovaným v registri KN“E“ parcel s **parc.č. 354/2** orná pôda vo výmere 648 m² a s **parc.č. 354/102** orná pôda vo výmere 1604 m² z predávajúcej na kupujúceho.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) celé pozemky bližšie citované v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 354/102 orná pôda vo výmere 1604 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ s parc. 353 ostatná plocha vo výmere 6864 m² ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV č.813 pre katastrálne územie Topoľnica a na tomto pozemku sa nachádza miestne futbalové ihrisko.Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 354/2 orná pôda vo výmere 648 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ s parc. 300/1 ostatná plocha vo výmere 3684 m² ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 813 pre katastrálne územie Topoľnica a tento pozemok je príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza miestne futbalové ihrisko a tvorí s ním jeden funkčný celok.

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 2.000 € /slovom: dvetisíc euro / a to nasledovne: p.č.354/2 - 648 m² za 575€ a p.č.354/102 – 1604 m² za 1425 €.Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet vedený v /názov banky/ VÚB – banke , najneskôr do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, č. účtu SK 800200000002051501656 .

Čl. VI. -Vyhlásenie predávajúcej

-Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch.

-Predávajúca ďalej vyhlasuje, že jej vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jej vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam, ich držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

-Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. -Vyhlásenie kupujúceho

-Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovaných nehnuteľností pozná. Kupujúci vyhlasuje že kupované nehnuteľnosti budú využívané ako futbalové ihrisko a príslušné pozemky k nemu.

Tento právny úkon ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvom Obce Topoľnica **Uznesením č.54/OZ-2023** na jeho zasadnutí konanom dňa 29.03.2023.

Čl. VIII. -nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. IX. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. X. -Záverčné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znášať ich bude kupujúca strana.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

predávajúca:

v Topoľnici.....*31.03.2023*.....

Mária Gálová.....*gan*.....

kupujúci:

v Topoľnici.....*31.03.2023*.....

Obec Topoľnica
v zastúpení
Mg. Miroslav Szabó-starosta

