ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
*(ďalej ako „**Zmluva**")*

Požičiavateľ:
Obec Topoľnica
Topoľnica 13
925 92 Topoľnica
*(ďalej ako „**Požičiavateľ**")*

Vypožičiavatelia:
SOLARAY s.r.o., IČO: 54913489
29. augusta 16
924 01 Galanta
(ďalej ako **„Vypožičiavateľ"**)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len ako **„Zmluvné strany"** alebo jednotlivo ako **„Zmluvná strana"**)

Článok I.
Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 970. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi na užívanie nehnuteľnosti a to:

    - pozemok parcely registra „E" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2037/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3068 m^2

    (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**").

2. Vypožičiavateľ je držiteľom práva umiestnenia stavby na parcele registra „C" č. 2022/257 v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 1362, ostatná plocha o výmere 2452 m^2, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Zdenko Tuška a Mgr. Anita Tušková

3. Požičiavateľ prenechá Vypožičiavateľovi do užívania Nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**predmet výpožičky**") vo výmere cca 10 m^2 za účelom jej spevnenia ako súčasť budúcej prístupovej komunikácie na parcele registra „C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2022/257, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2452 m^2.

Článok II.
Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú v dĺžke trvania dvoch rokov**, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok III.
Cena výpožičky

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. 1 ods. 1 za 1 euro na dočasné užívanie v trvané tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ odovzdá stavebný objekt uvedený v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, vybudovaný na predmete výpožičky za 1 euro do majetku Požičiavateľa.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje realizovať výstavbu stavebného objektu prístupovej komunikácie v súlade s platnými zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v čo najkratšom čase a tak aby bola zabezpečená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom obmedzovať alebo brániť tretím osobám vo vstupe na a v prechode alebo prejazde cez predmet výpožičky. Vypožičiavateľ môže obmedziť vstup na a prechod alebo prejazd cez predmet výpožičky len na nevyhnutný čas, pričom sú povinní o tom vopred informovať Požičiavateľa, ktorý s obmedzením musí ako správca cesty súhlasiť.

3. Vypožičiavateľ je povinný umožniť Požičiavateľovi vstup na predmet výpožičky za účelom priebežnej kontroly riadneho plnenia tejto zmluvy.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby výpožičky vznikli na predmete výpožičky jeho používaním a zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

Článok V.
Spôsob ukončenia výpožičky

1. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby výpožičky.

2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky je možné zmluvný vzťah ukončiť:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa.

3. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak:
   a) Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je definované v tejto zmluve,
   b) Vypožičiavateľ poruší niektorú zo zmluvných povinností uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamžikom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci zmluvných strán.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V TOPOĽNICI dňa 5.06.2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavatelia: GALARAY ... 29. augus ... 24 01 Galanta IČO: 54... 40