

**ZMLUVA O UŽÍVANÍ SIETE A PRENÁJME KONZOL
č. 05TOP/2022OPT**

Zmluvné strany:

Obec:

Názov: Obec Topoľnica
Sídlo: Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica
IČO: 00 306 231
DIČ: 2021197266
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0000 1792 2132
Štatutárny zástupca: Zoltán Szilvási, starosta obce

(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajíateľ“)

a

Operátor:

Názov: Maxnetservices, s.r.o.
Sídlo: Cintorínska 13, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 260 812
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 110578/B
DIČ: 2120264476
IČ DPH: SK2120264476
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 1196 2168
Konajúci: Zoltán Tóth, konateľ
Tel: 031/23 00 501
Email: obchod@maxnet.sk

(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za primeranej aplikácie ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme Káblovej siete (ďalej len „Zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom káblových rozvodov a konzol umiestených na území Obce Topoľnica tvoriacich káblovú sieť (ďalej len Káblová sieť“) prostredníctvom ktorej poskytuje Obec služby obyvateľom Obce, a to – obecný rozhlas (ďalej len „Obecný rozhlas“) ako aj Obec zabezpečuje prostredníctvom Káblovej siete monitorovanie verejného priestranstva prostredníctvom kamerového systému (ďalej len „Kamerový systém“).
2. Operátor má záujem prostredníctvom Káblovej siete poskytovať vopred neurčeným záujemcom na území Obce elektronické komunikačné služby, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu obyvateľov Obce k elektronickým komunikačným službám v rámci územia Obce.

II. Predmet Zmluvy

1. Na základe Zmluvy Obec prenajíma Operátorovi Káblovú sieť za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb, ktoré sú vrátane technickej špecifikácie uvedené v prílohe č. 1 (ďalej len „Elektronické komunikačné služby“) vopred určeným účastníkom v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
2. Operátor sa zaväzuje vykonávať údržbu káblových vedení obecného rozhlasu v rozsahu a za podmienok uverených v prílohe č. 1 (ďalej len „údržba Obecného rozhlasu“). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady vynaložené Operátorom vrátane odplaty na údržbu káblových vedení obecného rozhlasu za celú dobu trvania Zmluvy sú zohľadnené vo výške nájomného podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ je zároveň oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy zabezpečiť údržbu Kamerového systému alebo údržbu Obecného rozhlasu aj treťou osobou.
3. Operátor sa zaväzuje zaplatiť Obci za prenájom Káblovej siete jednorázové nájomné vo výške **13 590,00 Eur s DPH** (slovom trinásťtisícpäťstodeväťdesiat eur), a to najneskôr do 30 dní od uzavretia Zmluvy prevodom na bankový účet Prenajímateľa IBAN SK55 0200 0000 0000 1792 2132 (ďalej len „Nájomné“) v jednej sume za celú dobu nájmu na 15 rokov vopred.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za vyššie uvedeným (alebo obdobným účelom) neposkytne na tento účel káblovú sieť pre iného operátora za účelom inštalácie rozvodov pre počítačovú sieť a sieť DTV (digitálna televízia + internet). Konzoly verejného rozhlasu a káblovú sieť nebude možné prenajímateľ poskytovať inému operátorovi po celú dobu trvania zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Operátor je oprávnený Káblovú sieť riadne užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie Elektronických komunikačných služieb pre obyvateľov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Európskej únie a na základe príslušných zmlúv o pripojení.
2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním Elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Káblovej sieti; inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na Káblovej sieti škoda alebo ak už škoda bola na Káblovej sieti spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať. V prípade poškodenia Káblovej siete Operátorom, je Operátor povinný poškodenie Káblovej siete na vlastné náklady opraviť najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy Obcou. V prípade poškodenia Káblovej siete živelnou udalosťou je Operátor povinný na požiadanie Obce poškodenie Káblovej siete na vlastné náklady opraviť, a to najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy Obcou.
4. Operátor sa zaväzuje, že užívaním Káblovej siete Operátorom nebudú znížené technické parametre alebo kvalitatívne parametre Obecného rozhlasu alebo Kamerového systému.
5. Obec sa zaväzuje informovať Operátora o akejkolvek technickej alebo inej zmene Káblovej siete.

6. Obec nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu Operátora počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o odstránení konzoly, premiestnení konzoly alebo o akejkoľvek inej zmene súčasti Káblovej siete. Výnimku z toho obmedzenia Obce tvorí rozhodnutie tretej osoby o premiestnení stĺpov, na ktorých sú konzoly umiestnené.
7. Káblová sieť počas celej doby platnosti Zmluvy zostáva vo vlastníctve Obce. Operátor je oprávnený inštalovať na Káblovú sieť vlastné zariadenia a zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb účastníkom, s čím Obec podpisom tejto Zmluvy súhlasí. Tieto zariadenia zostávajú po ich inštalovaní vo vlastníctve Operátora resp. tretích osôb. Tieto zariadenia vo vlastníctve Operátora alebo tretích strán nijakým spôsobom neobmedzujú funkčnosť obecného rozhlasu a Operátor vyhlasuje, že ich demontážou bude funkčnosť obecného rozhlasu naďalej nedotknutá.
8. Operátor sa zaväzuje, že Vlastné zariadenia Operátora, a to aj v prípade ich demontáže neznížia technické parametre alebo kvalitatívne parametre Obecného rozhlasu alebo Kamerového systému.
9. Obec sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom oznámení umožniť zamestnancom Operátora ako aj iným písomne povereným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Káblovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k užívaniu Káblovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Káblovej siete.
10. Operátor sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od doručenia požiadavky Prenajímateľa bezodplatne pripojiť príslušné technické zariadenia Obecného úradu a iných obecných inštitúcií a umožniť v tejto lehote bezodplatné využívanie Elektronických komunikačných služieb Operátora podľa výberu a určenia Prenajímateľa. .
11. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania Káblovej siete za účelom preverenia, či Nájomca užíva Káblovú sieť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve; kontrolu bude Prenajímateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi.
12. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady vykonať alebo zabezpečiť vykonanie pravidelnej údržby Káblovej siete, Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

IV. Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Vzťah založený Zmluvou je možné ukončiť zo zákonných dôvodov ako aj:
 - a) dohodou zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
 - b) odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti ustanovenej Zmluvou alebo v príslušnom právnom predpise druhou zmluvnou stranou.
4. Odstúpenie podľa bodu 3. musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zároveň zaniká v prípade:
 - a) ak bude akýmkoľvek subjektom zakázané alebo obmedzené používanie alebo prevádzka Elektronických komunikačných služieb, alebo
 - b) ak užívaním Káblovej siete Operátorom budú znížené technické parametre alebo kvalitatívne parametre Obecného rozhlasu alebo Kamerového systému, alebo

- c) ak Vlastné zariadenia Operátora, a to aj v prípade ich demontáže znížia technické parametre alebo kvalitatívne parametre Obecného rozhlasu alebo Kamerového systému.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Zmluvy z ktoréhokoľvek dôvodu podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy alebo z dôvodu odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľom, Nájomca nemá nárok na vrátenie akékoľvek časti Nájomného, nakoľko Nájomné sa v tomto prípade považuje za zmluvnú pokutu na zaplatenie, ktorej vznikol Prenajímateľovi nárok.
 7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy Nájomcom vzniká Nájomcovi nárok na vrátenie príslušnej alikvotnej časti Nájomného.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že do troch pracovných dní po skončení nájmu podľa Zmluvy odovzdá Prenajímateľovi Káblovú sieť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na jej obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca vykoná s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa akékoľvek úpravy Káblovej siete, zmluvné strany sa dohodli, že takéto úpravy sa zaplatením 1 EUR Prenajímateľom Nájomcovi prevádzajú do vlastníctva Prenajímateľa. Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní Káblovej siete Prenajímateľovi protokol.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za primeranej aplikácie ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu všetkých kontaktných údajov a to bez zbytočného odkladu.
8. Kontaktnými osobami sú osoby podpisujúce túto Zmluvu. Pre komunikáciu boli stanovené nasledovné e-mail adresy a telefónne čísla:
Zmluvná strana
Obec: Obec Topoľnica, Sídlo: Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, e-mail: topolnica@topolnica.sk, tel: 031 78 11 258
Zmluvná strana
Operátor: Maxnetservices, s. r. o. e-mail: obchod@maxnet.sk, tel: +421 (0) 31/2300501
9. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží 2 rovnopisy a Operátor 2 rovnopisy.
11. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
12. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
 - a) príloha č. 1, ktorú tvorí špecifikácia údržby Obecného rozhlasu,
14. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
15. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 13-09-2022

V Topoľnici, dňa 13.9.2022

Maxnetservices

260 812 011
IČ DPH: SK2120264476

Zoltán Tóth, konateľ
Maxnetservices, s.r.o.



Zoltán Szilvási – starosta obce
Obec Topoľnica

Obecný úrad Topoľnica	
Dátum:	<u>13.09.2022</u>
Číslo spisu:	<u>044-70P-326/2022</u>
Číslo záznamu:	<u>221/2022</u>
Prílohy/listy:	<u>1</u>
Vybavuje:	<u>SKZ</u>

PRÍLOHA č. 1

ŠPECIFIKÁCIA ÚDRŽBY OBECNÉHO ROZHLASU

- Odstraňovanie vzniknutých závad káblových vedení obecného rozhlasu
- Inštalácia a reinštalácia ampliónov
- Záručný servis
- Záručné opravy káblových vedení pre obecný rozhlas, ak sa nejedná o porušenie záručných podmienok.
- Preventívna údržba káblových vedení pre obecný rozhlas

*NEPOKRYTÉ SERVISNÉ ZÁSAHY:

- Práca požadovaná klientom a vykonávaná mimo pracovných hodín.
- Špeciálne požiadavky na údržbu, ktoré nie sú pokryté zmluvou
- Ekologická likvidácia nepoužiteľných zariadení (ampliónov)
- Zvukovej techniky (rozhlasová ústredňa)