

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Meno, priezvisko: Estera POLÁKOVÁ rod.Hajkóová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie a číslo účtu:

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“ /

Obec Topoľnica /IČO: 00306231/, so sídlom: Topoľnica č. 13 , 925 92 Topoľnica
zastúpená svojím starostom **Ing. Miroslavom Szabóom**

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúca je výlučným vlastníkom celej parcely evidovanej v registri KN“C“ parciel, vedenej na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 347 v katastrálnom území **Topoľnica**

s parc.č. 553/18 ostatná plocha o výmere **205 m²**

vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

(vlastnícke právo nadobudla predávajúca -Z-2098/2026 – Uznesenie o dedičstve, OS Galanta č.22D/7/2026 Dnot34/2026, právopl.24.04.2026,č.z.125/2026).

Čl. II. -predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celému pozemku evidovaného v registri KN“C“ parciel **s parc.č. 553/18** ostatná plocha o výmere **205 m²** z predávajúceho na kupujúceho.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúceho previesť (predať) celý pozemok bližšie citovaný v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“C“ parciel s p.č.553/18 ostatná plocha o výmere 205 m² je evidovaný v registri KN“C“ parciel na LV č.347, katastrálne územie Topoľnica .

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť pod parc.čísлом 553/18 o výmere 205 m² bola zmluvnými stranami stanovená na celkovú sumu 10.000,- eur, slovom desať tisíc eur.(ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet vedený v Tatra banke , najneskôr do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, č. účtu /IBAN/ SK02 1100 0000 0026 1679 7889.

Čl. VI. -Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností bližšie citovanej v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosť sa prevádza bez ťarchy.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam, ich držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť .

V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. -Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovanej nehnuteľností pozná.

Tento právny úkon ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť schválilo Obecné zastupiteľstvom Obce Topoľnica **Uznesením č.354/OZ-2026** na jeho zasadnutí konanom dňa 23.09.2026.

Čl. VIII. -Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. IX. - Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. X. -Záverečné ustanovenia

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znášať ich bude kupujúca strana.

Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Topoľnici.....*25.09.2026*

predávajúca:

.....
Esterá POLÁKOVÁ rod.Hajkóová

v Topoľnici.....*25.09.2026*

kupujúci:

Obec Topoľnica
v zastúpení Ing. Miroslav Szabó-starosta

