

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Meno, priezvisko: **Ol'ga Rapáková r. l**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“ /

Obec Topoľnica /IČO: 00306231/, so sídlom: 925 92 Topoľnica č. 13
zastúpená starostom **Ing. Miroslavom Szabóom**

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov evidovaných v registri KN"E" parciel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 982 v katastrálnom území Topoľnica

- **parc.č. 541/1** orná pôda vo výmere 5150 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 515 m².

na LV č. 1168 v katastrálnom území Topoľnica

- **parc.č. 278** orná pôda vo výmere 946 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 94,6 m².
- **parc.č. 333** lesný pozemok vo výmere 36 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 3,6 m².
- **parc.č. 353/1** orná pôda vo výmere 949 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 94,9 m².
- **parc.č. 353/2** orná pôda vo výmere 716 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 71,6 m².
- **parc.č. 541/101** orná pôda vo výmere 572 m² vo vlastníckom podiele **1/10-ina** v pomere k celku t.j.prevádzaná výmera 57,2 m².

/vlastnícke právo nadobudla predávajúca –Z-5279/2023 – Uznesenie o dedičstve OS Galanta č.28D/134/2023 Dnot389/2023 právopl.27.11.2023 , č.z.285/2023.

Čl. II. -predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho práva k pozemkom evidovaným v registri KN“E“ parcel **s parc.č. 541/1** orná pôda vo výmere 5150 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku , **s parc.č. 278** orná pôda vo výmere 946 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku, **s parc.č. 333 lesný pozemok** vo výmere 36 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku, **s parc.č. 353/1** orná pôda vo výmere 949 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku, **s parc.č. 353/2** orná pôda vo výmere 716 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku a **s parc.č. 541/101** orná pôda vo výmere 572 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 v pomere k celku.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) pozemky bližšie citované v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/10-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 541/1 orná pôda vo výmere 5150m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ - parc. 407/5 , ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV č.982 pre katastrálne územie Topoľnica.Parcela je príľahlou parcelou miestneho cintorína. Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 278 orná pôda vo výmere 946 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ parc. 253/1 , ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 1168. Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 333 lesný pozemok vo výmere 36 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ parc.č. 300/5 , ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 1168. Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 353/1 orná pôda vo výmere 949 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ parc.č. 353 , ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 1168.Parcela je súčasťou futbalového ihriska. Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 353/2 orná pôda vo výmere 716 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ parc.č. 300/1 , ktorá nemá v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 1168.Parcela je príľahlou časťou futbalového ihriska. Prevádzaný pozemok vedený v registri KN“E“ parcel s parc.č. 541/101 orná pôda vo výmere 572 m² tvorí časť pozemku vedenom v registri KN“C“ parc.č. 407/4 , ktorá nemá

v stave KN“C“ založený list vlastníctva a právny stav k tomuto pozemku je evidovaný v registri KN“E“ parcel na LV 1168. Parcela je časťou miestneho cintorína.

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti o výmere 836,9 m² bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 1.500 € /slovom: tisícpäťsto euro / .Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcej v deň podpisu zmluvy v hotovosti.

Čl. VI. -Vyhlásenie predávajúcej

Predávajúca vyhlasuje, že je spoluvlastníčkou nehnuteľností bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že jej vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jej vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam, ich držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu spoluvlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť .

V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. -Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovaných nehnuteľností pozná.

Tento právny úkon ,zmluvu ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Topoľnica **Uznesením č.130/OZ-2023** na jeho 12.zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.

Čl. VIII. -nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. IX. - Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. X. - Záverečné ustanovenia

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znášať ich bude kupujúca strana.

Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Topoľnici..... 17. 12. 2023

predávajúca:

Oľga Rapáková.....

v Topoľnici..... 17. 12. 2023

kupujúci:

Obec Topoľnica
v zastúpení

Ing. Miroslav Szabó-starosta

