

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Obec Topoľnica /IČO: 00306231/, so sídlom: 925 92 Topoľnica č. 13

v zastúpení starostom **Ing. Miroslavom Szabóom**

Bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN:SK 55 0200 0000 0000 1792 2132

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

Meno, priezvisko: **Róbert Miškovič** r. Miškovič

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: --

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom celých pozemkov evidovaných v registri KN“E“ parcel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 970 v katastrálnom území **Topoľnica** /pôvodné kú. Matúškovo/
s parc.č. 1-2022/924 ostatná plocha vo výmere 1746 m²
s parc.č. 1-2024/1 ostatná plocha vo výmere 2790 m²
vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celým pozemkom evidovaným v registri KN“E“ parcel **s parc.č. 1-2022/924** ostatná plocha vo výmere 1746 m² a **s parc.č. 1-2024/1** ostatná plocha vo výmere 2790 m² z predávajúceho na kupujúceho.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcho previesť (predať) celé pozemky bližšie citované v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúcej tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzané pozemky vedené v registri KN“E“ s **parc.č. 1-2022/924** ostatná plocha vo výmere 1746 m² a s **parc.č. 1-2024/1** ostatná plocha vo výmere 2790 m² pre katastrálne územie Topoľnica **sú pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce Topoľnica** -sú to bývalé poľné cesty toho času už neexistujúce sú rozorané, obec ich nevyužíva a susedia s poľnohospodárskymi pozemkami kupujúceho ktoré sú vedené na LV č. 733 pre katastrálne územie Topoľnica.

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 5 € za 1 m² /slovom: päť eur za jeden meter štvorcový/ celková prevádzaná výmera pozemkov je spolu 4536 m² a celková kúpna cena je 22.680 € /slovom: dvadsaťdvatisícšesťstoosemdesiat eur / a kupujúci ju vyplatí predávajúmu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet obce uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, túto skutočnosť zmluvné strany súčasne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. VI. -Vyhlásenie predávajúceho

-Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch okrem **zákonného vecného bremena zriadeného k pozemku KN“E“ s parc.č. 1-2024/1 podľa Z 5554/2018** - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 169/18 na pozemku, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 360 na trase RZ Sládkovičovo -RZ Kráľová nad Váhom a **zákonného vecného bremena zriadeného k pozemku KN“E“ s parc.č. 1-2024/1 podľa Z 7231/2021**-Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v rozsahu podľa GP č. 34125361-209/2021 na parc. registra "E" č. 1-2024/1.

-**Tento právny úkon** ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané pozemky **schválilo Obecné zastupiteľstvo** Obce Topoľnica v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e ako prevod hodný osobitného zreteľa **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.91/OZ-2023** na svojom zasadnutí konanom v Topoľnici dňa 24.07.2023.

-Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII. -Vyhlásenie kupujúceho

-Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovaných nehnuteľností pozná.

-Kupujúci vyhlasuje, že splnil všetky zákonom stanovené podmienky na priame odkúpenie pozemkov v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e ako prevod hodný osobitného zreteľa.

Čl. VIII. -nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúca strana.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. IX. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. X. -Záverečné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znášajú ich zmluvné strany rovnodielne.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

26.07.2023
v Topoľnici.....

26.07.2023
v Topoľnici.....

predávajúci:

Obec Topoľňa
v zastúpení



Ing. Miroslav Szabó-starosta

kupujúci:

Róbert Miškovič.....