

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

a

Dohoda o zrušení vecného bremena

uzatvorená v zmysle §-u 151p nasl.zák.č.40/1964
Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Meno, priezvisko: **Ernest Varga** r. Varga

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“ /

Obec Topoľnica /IČO: 00306231/, so sídlom: 925 92 Topoľnica č. 13
zastúpená svojím starostom **Ing. Miroslavom Szabóom**

/ďalej v zmluve ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“ /

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom celých pozemkov evidovaných v registri KN“C“ parcel vedených na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 801 v katastrálnom území Topoľnica

s parc.č. 300/4 ostatná plocha vo výmere 8015 m²

s parc.č. 300/12 zastavaná plocha vo výmere 304 m²

s parc.č. 300/16 ostatná plocha vo výmere 193 m²

s parc.č. 300/15 zastavaná plocha vo výmere 224 m²

vo vlastníckom podiele **1/1-ina** v pomere k celku

/vlastnícke právo nadobudol predávajúci dohodou o vysporiadaní BSM podľa V 2529/2010 dňa 19.8.2010/

Na vyššie citované pozemky bol vyhotovený Dávidom Keményom-Geodetom geometrický plán č. 39/2023 dňa 30.6.2023 a overený Okresným úradom v Galante dňa 13.7.2023 Ing. Menyhárt pod overovacím číslom G1-883/2023.

Týmto geometrickým plánom boli pozemky KN“C“ s parc.č. 300/4 ostatná plocha vo výmere 8015 m², s parc.č. 300/12 zastavaná plocha vo výmere 304 m² a s parc.č. 300/16 ostatná plocha vo výmere 193 m² zamerané a rozdelené na novovytvorené pozemky KN“C“ s parc.č. 300/4 ostatná plocha vo výmere 7342 m², s parc.č. 300/29 ostatná plocha vo výmere 673 m², s parc.č. 300/12 zastavaná plocha vo výmere 300 m², s parc.č. 300/30 zastavaná plocha vo výmere 4 m², s parc.č. 300/16 ostatná plocha vo výmere 190 m² a s parc.č. 300/31 ostatná plocha vo výmere 3 m².

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celým novovytvoreným pozemkom evidovaným v registri KN“C“ parcel s **parc.č. 300/29** ostatná plocha vo výmere 673 m², s **parc.č. 300/30** zastavaná plocha vo výmere 4 m², s **parc.č. 300/31** ostatná plocha vo výmere 3 m² a k pozemku KN“C“ s **parc.č. 300/15** zastavaná plocha vo výmere 224 m² z predávajúceho na kupujúceho.

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

Táto zmluva je prejavom vôle predávajúceho previesť (predať) celé pozemky bližšie citované v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -špecifikácia nehnuteľností

Prevádzané novovytvorené pozemky zamerané geometrickým plánom č. 39/2023-G1-883/2023 vedené v registri KN“C“ parcel s parc.č. 300/29 ostatná plocha vo výmere 673 m², s parc.č. 300/30 zastavaná plocha vo výmere 4 m², s parc.č. 300/31 ostatná plocha vo výmere 3 m² sú súčasťou areálu objektu TJ-kolkáreň so súpisným číslom 308 postavenej na pozemku KN“C“ s parc.č. 300/2 vedenom na LV č. 530 a ktorý je vo vlastníctve Obce Topoľnica v 1/1-ine k celku. Prevádzané vyššie citované novovytvorené pozemky sú príslušné k pozemku ,na ktorom sa tento objekt nachádza a tvoria s ním jeden funkčný celok.

Čl. V. -kúpna cena a platobné podmienky

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzané novovytvorené pozemky KN“C“ s parc.č. 300/29, s parc.č. 300/30 a s parc.č. 300/31 bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 10.000 € /slovom: desaťtisíc euro / a kupujúci ju vyplatí predávajúceму bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na jeho účet vedený v Prima banke najneskôr do 7dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, č. účtu SK 69 3100 0000 0032 1000 7909.

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný pozemok KN“C“ s parc.č. 300/15 bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 8.000 € /slovom: osemtisíc eur/ a kupujúci ju vyplatí predávajúceму bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na jeho účet vedený v Prima banke najneskôr do 31.12.2023 č. účtu SK 69 3100 0000 0032 1000 7909
Z vyššie citovanými platobnými podmienkami zmluvné strany vyslovene súhlasia.

Čl. VI. -dohoda o zrušení vecného bremena

-Predávajúci a povinný z vecného bremena a kupujúci ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena zriadeného k pozemku KN“C“ s parc.č. 300/12 zastavaná plocha vo výmere 304 m² zriadeného podľa V 896/2005 zo dňa 20.4.2005 ktorým sa zriaďuje vecné bremeno: bezodplatné právo prechodu cez parc. č. 300/12 v prospech Obce Topoľnica, IČO: 00 306 231.

Čl. VII. -Vyhlásenie zmluvných strán o zániku vecného bremena splynutím práv a povinností

-Predávajúci a povinný z vecného bremena a kupujúci ako oprávnený z vecného bremena k pozemku KN“C“ s parc.č. 300/15 zastavaná plocha vo výmere 224 m² zriadeného podľa V 896/2005 zo dňa 20.4.2005 , ktorým sa zriaďuje vecné bremeno: bezodplatné právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 300/15 v prospech Obce Topoľnica, IČO: 00 306231 , **vyhlasujú, že predmetné vecné bremeno viažuce sa k osobe kupujúceho zaniká splynutím práv a povinností vyplývajúcich z predmetného vecného bremena v jednej osobe.**

Čl. VIII. -Vyhlásenie predávajúceho

-Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností bližšie citovaných v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch.

-Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam, ich držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

-Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne nedostatky nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy , na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IX. -Vyhlásenie kupujúceho

-Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že právny stav kupovaných nehnuteľností pozná.

Tento právny úkon ako aj dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané pozemky schválilo Obecné zastupiteľstvom Obce Topoľnica **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov , Uznesením pod č.89/OZ-2023** na jeho zasadnutí konanom dňa 24.07.2023.

Bezodplatné zrušenie vecného bremena zriadeného k pozemku KN“C“ parc.č.300/12 bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Topoľnica **pod.č.90/OZ-2023** na jeho zasadnutí dňa 24.07.2023.

Čl. X. -nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. XI. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. XII. -Záverečné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

- Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom budú hradené podľa zákona a znášajú ich zmluvné strany rovno dielne.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Topoľnici 26.07.2023

predávajúci:

Ernest Varga...

v Topoľnici 26.07.2023

kupujúci:

Obec Topoľnica
v zastúpení

Ing. Miroslav Szabó-starosta



