

Zmluva o prenájme pozemku

Čl.1.Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mot'ovský Peter

Mot'ovská Soňa

Rodné číslo :
Bankové spojenie: S

ako vlastník (ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca :

OBEC TOPOĽNICA

Adresa : Topoľnica č.13 , 925 92 Topoľnica
Zastúpená starostom Ing. Miroslavom Szabóom
Bankové spojenie: IBAN SK55 0200 0000 0000 1792 2132
IČO : 00306231
ako nájomca (ďalej iba „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľnici Č.284/OZ -/2025 túto Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“).

Čl.2.Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom časti parcely č.2076/6 - KN-C o výmere 35 m²(7x5) (z celkovej výmery 504 m²), v k.ú.Topoľnica vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve prenájomcu, ktorá bude využívaná ako verejne prístupná zastávka autobusu a stojiská pre kontajnery .
- Umiestnenie prenajímanej časti parcely je znázornené na nákrese, ktorý je prílohou č.1 .

Čl.3.Účel nájmu

- Nájomca môže prenajatý pozemok užívať ako verejne prístupné stanoviisko autobusovej zastávky a miesto pre umiestnenie kontajnerov na sklo a papier.

Čl.4. Výška a splatnosť nájomného

- Predmet zmluvy uvedený v Čl.2 tejto zmluvy nájomca prenájomca za nájomné vo výške 600 / šesťsto / eur za rok.
- Nájomné je splatné v jednej splátke, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomcu k dátumu podpisu zmluvných strán.

Čl.5. Doba prenájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.
- Nájomnú zmluvu môže vypovedať písomne každá zo zmluvných strán .
- Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.6. Povinnosti a práva zmluvných strán

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ho na dohodnutý účel užívať.
- Prenajímateľ súhlasí s úpravou (asfaltovanie) plochy nájmu.
- Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
- Zmeniť účel užívania nájomca nie je oprávnený.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať o skutočnostiach ,ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.

Čl.7. Záverečné ustanovenia

- Nájomca vyhlasuje , že stav prenajímaného pozemku pozná a preberá ho do nájmu.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- Účastníci si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Topoľnici 20. 11. 2025

v Topoľnici 21. 11. 2025

Moťovská Soňa

Moťovský Peter

Obec Topoľnica
starosta obce - Ing. Miroslav Szabó



Parcela registra C, 2076/6

Trnavský > Galanta > Topoľnica > k.ú. Topoľnica



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.