

Zmluva o prenájme pozemku

Čl.1.Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Ernest Varga

Adresa : Topoľnica

Bankové spojenie:!

Rodné číslo

ako vlastník (ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca :

OBEC TOPOĽNICA

Adresa : Topoľnica č.13 , 925 92 Topoľnica

Zastúpená starostom Ing. Miroslavom Szabóom

Bankové spojenie:IBAN SK55 0200 0000 0000 1792 2132

IČO :00306231

ako nájomca (ďalej iba „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľnici č.187/OZ -/2024 túto Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“).

Čl.2.Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom časti parcely č.300/4 - KN-C o výmere 2937 m² (z celkovej výmery 7206 m²), v k.ú.Topoľnica vedená ako ostatná plocha ,vo vlastníctve prenajímateľa , ktorí bude využívaní ako neohradený park s voľným prístupom .
- Umiestnenie prenajímanej časti parcely je znázornené na nákrese, ktorý je prílohou č.1 a súbore fotiek , ktoré tvoria prílohu č.2.

Čl.3.Účel nájmu

- Nájomca môže prenajatý pozemok užívať ako oddychový park na všetky ostatné kultúrne a spoločenské akcie.

Čl.4. Výška a splatnosť nájomného

- Predmet zmluvy uvedený v Čl.2 tejto zmluvy nájomca prenajíma za nájomné vo výške 2000 / dvetisíc / eur za rok.
- Nájomné je splatné v dvoch polročných splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.

Čl.5. Doba prenájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán.
- Nájomnú zmluvu môže vypovedať písomne každá zo zmluvných strán .
- Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.6. Povinnosti a práva zmluvných strán

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ho na dohodnutý účel užívať.
- Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pribežne kosiť trávu ,zbierať listy a udržiavať čistotu.
- Zmeniť účel užívania nájomca nie je oprávnený. Zmena účelu užívania nájomcom je dôvodom pre vypovedanie zmluvy prenajímateľom.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať o skutočnostiach ,ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.

Čl.7. Záverečné ustanovenia

- Nájomca vyhlasuje , že stav prenajímaného pozemku pozná a preberá ho do nájmu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou zriaďujú predkupné právo nájomcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.2 tejto zmluvy.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a zverejnením v centrálnom registri zmlúv.
- Účastníci si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Topoľnici 16.08.2024

v Topoľnici 26.08.2024

Vu
est
prenajímateľ

Obec Topoľnica
starosta obce - Ing. Miroslav Izabó

