

Nájomná zmluva č. 01/ 2023

Uzavretá medzi účastníkmi:

1.Nájomca:

Róbert Miškovič, rodený .

Bytom: F

Dátum narodenia:

2.Prenajímateľ:

Obec Topoľnica , Obecný úrad Topoľnica č.13 , 925 92 Topoľnica ,

Zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Szabóom

IBN: SK55 0200 0000 0000 1792 2132

IČO :00306231 , DIČ :2021197266

článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Topoľnica

LV číslo	Parc. číslo	Výmera	Vlastn. Podiel	Druh pozemku
970	1 – 2094	2928 m ²	1/1	Ostatná plocha
970	2093/1	3432 m ²	1/1	Ostatná plocha
970	2093/2	1277 m ²	1/1	Ostatná plocha
970	2088/92	777 m ²	1/1	Orná pôda
970	2088/91	3990 m ²	1/1	Ostatná plocha
970	2088/90	1587 m ²	1/1	Orná pôda
970	2031/1	1724 m ²	1/1	Ostatná plocha
970	2022/902	6894 m ²	1/1	Orná pôda
970	2022/926	621 m ²	1/1	Orná pôda

Celkom 23230 m².

článok II.

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah k pozemkom označeným v článku I., ktoré prenájomca ponecháva nájomcovi o celkovej výmere **23230 m²** za odplatu na dočasné užívanie.

článok III.

Účelom nájmu je využitie pozemkov nájomcom, uvedených v článku I. , na poľnohospodárske účely. Nájomca má právo užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Vlastníkom porastov na pozemkoch za obdobie nájomného pomeru je nájomca.

článok IV.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 /slovom desať / rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom: **1.8.2023** a končí dňom: **1.6.2033**.

článok V.

1.Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za nájom pozemkov vymedzených v článku I. zmluvy. Nájomné je stanovené vo výške 628,00 € / šesťstodvadsaťosem eur /na jeden rok za celkovú výmeru pozemkov podľa článku I. a II. nájomnej zmluvy.

2. Nájomné je splatné do 01.09. príslušného roku nájmu na účet prenajímateľa.
3. Nájomné sa môže zvýšiť písomným dodatkom k nájomnej zmluve po dohode oboch zmluvných strán.

článok VI.

1. Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou k 1. novembru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou alebo z nasledujúcich dôvodov :
 - a) Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b) Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - c) Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - d) Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného pomeru prenajaté pozemky vypratať od rastlinných zvyškov a odovzdať ich prenajímateľovi v riadnom užívateľskom stave – bez orby.

článok VII.

1. Nájomca vyhlasuje, že počas trvania nájmu bude platiť včas daň z nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ súhlasí s výkonom poľovníckeho práva na prenajatých nehnuteľnostiach a týmto splnomocňuje v zmysle §31 Občianskeho zákonníka nájomcu, aby ho zastupoval v prípadnom konaní o uznaní poľovného revíru na prenajatých pozemkoch v zmysle §5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení a k rozhodovaniu o výkone práva poľovníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenajatých nehnuteľnostiach neviazne záložné právo, ani predkupné právo. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatých pozemkov.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že tento právny úkon ako aj dohodnutú cenu za prenájom pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo **Uznesením č.92/OZ – 2023 na svojom zasadnutí dňa 24.07.2023.**

článok VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Topoľnici dňa : 11.08.2023

V TOPOLŇNICA dňa: 11.08.2023

.....
prenajímateľ



.....
nájom