Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzatvorená
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi

Predávajúci :

Obec T o p o ľ n i c a, Obecný úrad Topoľnica č.13, 925 92 Topoľnica
zastúpená starostom obce Topoľnica Ing. Miroslavom Szabóom
IČO : 00306231, DIČ: 2021197266

(ďalej aj ako **„Predávajúci “)**

Kupujúci 1:

Meno, priezvisko : **Peter Vavruš**, r
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

(ďalej aj ako **„Kupujúci 1“)**

Kupujúci 2:

Meno, priezvisko : **Bc. Petronela Dovalovská,**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :

(ďalej aj ako **„Kupujúci 2“)**

(a spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor na **LV č.970**, E KN parc.č.208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.684 m2 v podiele 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta.

Z pozemku E KN parc.č.208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.684 m2 odčlenením na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 30.08.2023, vyhotoveného Natáliou Petríkovou, so sídlom 925 92 Topoľnica 250, IČO: 43296181, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č.G1-1123/2023 dňa 14.09.2023 OÚ Galanta, katastrálny odbor boli vytvorené: novovytvorená C KN parc.č. 208/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, a novovytvorená C KN parc. č. 208/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2 v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta.
(všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku Predávajúceho sa v texte označujú súhrnne pod pojmom nehnuteľnosť(i)).

I.2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú časť nehnuteľnosti E KN parc.č.208 zastavaná plocha o výmere 19.684 m2 a to podľa geometrického plánu č.43/2023 zo dňa 30.08.2023, vyhotoveného Natáliou Petríkovou, so sídlom 925 92 Topoľnica 250, IČO: 43296181, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č.G1-1123/2023 dňa 14.09.2023 OÚ Galanta, katastrálny odbor, novovytvorenú C KN par.č. 208/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2 a novovytvorenú C KN par. č. 208/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2 v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. II.1. v celosti do podielového spoluvlastníctva, a to kupujúci č. 1 v podiele 1/2 a kupujúci č. 2 v podiele 1/2. Zvyšok pôvodného pozemku registra E KN par. č. 208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19.680 m2 v k. ú. Topoľnica zostáva naďalej vlastníctvom Predávajúceho.

Prevod bol schválený uznesením č.114/OZ - 2023 dňa 25.10.2023 Obecným zastupiteľstvom Topoľnica v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II.
Kúpna cena

II.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť podľa Čl. I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 Eur/m2, t.j.4 m2 x 25,00 Eur = 100,00 EUR, slovom: jednosto eur.
II.2. Kupujúci uhradili Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu spolu vo výške 100,00 EUR, slovom: jednosto eur pri podpise tejto zmluvy.
II.3. Zmluvné strany konštatujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Kupujúci uhradili Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR, slovom: jednosto eur pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.
Prechod vlastníctva

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarať všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.
III.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú, že tento návrh doručia príslušnému orgánu najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok IV.
Záruky a prísľuby

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl.I.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok V.
Náklady

V.1.Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesú Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
VI.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VII.
Doručovanie

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
VIII.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč.zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.
VIII.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
VIII.5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.
VIII.6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.
VIII.7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Topoľnici, dňa **30.10.2023**

Predávajúci:

Obec Topoľnica
Ing. Miroslav Szabó, starosta obce

Kupujúci 1 :

Peter Vavruš

Kupujúci 2 :

Bc. Petronela Dovalovská