

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE TOPOĽNICA č. 7/2011  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
na kalendárny rok 2012**

Obec Topoľnica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s stanoveniami § 7 ods. 4, 5 a odsek 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
**u s t a n o v u j e**

**§ 1  
Základné ustanovenia**

**(1)** Obecné zastupiteľstvo v Topoľnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

**(2)** Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Topoľnica v zdaňovacom období roku 2012.

**DAŇ Z POZEMKOV  
§ 2  
Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Topoľnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,9493 €/m<sup>2</sup>**
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,9493 €/m<sup>2</sup>**
- c) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane pozemkov v kategórii d) a e), je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku za 1m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ( § 7 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. ). Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, platí pre uvedené pozemky základ dane uvedený v bode a).

- f) záhrady vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- g) zastavané plochy a nádvoría vo výške **1,32 €/m<sup>2</sup>**
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Topoľnica ročnú sadzbu dane nasledovne :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,44 %**
  - b) trvalé trávne porasty **0,44 %**
  - c) stavebné pozemky **0,59 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,37 %**
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,37 %**
  - f) záhrady **0,59 %**
  - g) zastavané plochy a nádvoría **0,59 %**
  - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,44 %**

## D A Ň   Z O   S T A V I E B

### § 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Topoľnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :
- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,080 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,240 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,240 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,840 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **0,240 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a, až f,.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,120 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,080 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Topoľnica je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- a) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,080 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) **Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou

## **(2) Zníženie dane :**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje pre vlastníka nehnuteľnosti zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.) o 50% z daňovej povinnosti pre nasledovné :

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov ktorí v roku 2012 dovŕšia alebo už dovŕšili vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí vlastnia preukaz ŤZP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v osade Páľovce, konkrétne súpisné číslo 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278 a 279.

**(3)** Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je dovŕšených 70 rokov a viac v roku 2012 (ročník narodenia 1942). Pre účely zníženia dane zo stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov, ktorí v roku 2012 dovŕšia 70 rokov a viac, sa vychádza z evidencie obyvateľstva nachádzajúcej sa na Obecnom úrade v Topoľnici. Daňovník s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní preukaz ŤZP a ŤZP/S si zníženie dane môže uplatniť ak doručí doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane na Obecný úrad v Topoľnici najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Správca dane ďalej ustanovuje, že nie je možná kombinácia zníženia dane.

## **§ 8**

### **PLATENIE DANE**

**(1)** Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľnosti do výšky **300 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

**(2)** Každú vyrúbenú daň je možné splatiť jednorazovo aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 1.

**(3)** Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľnosti vyššia ako **300 €** je splatná v dvoch splátkach :

I. splátka vo výške 50% z celkovej vyrúbenej do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

II. splátka vo výške 50% z celkovej vyrúbenej do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

**(4)** Daň je možné uhradiť poštovou poukážkou; bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu dane č.17922132/0200 vo VÚB, a. s.; vkladom v hotovosti na účet správcu dane číslo 17922132/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Galanta alebo v hotovosti pri platbách do **1000,00 €** zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

## **§ 8**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**(1)** Pri konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa postupuje podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. zákon o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**(2)** Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľnica č. 2/2010 zo dňa 01.12.2010 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2011.

**(3)** Obecné zastupiteľstvo obce Topoľnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 14.12.2011 uznesením č. 83/OZ – 2011.

## **§ 9**

### **ÚČINNOSŤ**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....  
**Zoltán Szilvási**  
starosta obce